

## 売り土地

☆☆☆ハウスドウ  
八戸田向☆☆☆小・中学校まで徒歩10分以内と歩いて通いやすい距離です！  
八戸市大字糠塚字蟹沢

HOUSEDO



## 備考

※地目：山林（一部、宅地を含む）  
※土地面積計2筆

詳細はこちらから↓

[<https://hachinoheshichomae-housedo.com/tochi/3113729/>]

価格 160万円

面積 178.10m<sup>2</sup> (53.87坪)

|      |                        |     |  |
|------|------------------------|-----|--|
| 取引態様 | 仲介                     | 坪単価 |  |
| 交通   | 市営・南部バス 長者中学校前バス停 徒歩3分 |     |  |

|          |        |        |             |
|----------|--------|--------|-------------|
| 他、私道面積   |        |        |             |
| 土地権利     | 所有権    | 地目     | 山林          |
| 都市計画     | 市街化区域  | 用途地域   | 第二種低層住居専用地域 |
| 建ぺい率(%)  | 50     | 容積率(%) | 80          |
| 他、法令上の制限 | 法22条区域 |        |             |
| 接道状況     |        |        |             |
| 引渡し時期    | 相談     | 現況     | 更地          |
| 建築可/不可   | 建築可    | 眺望     |             |
| 舗装       |        | 学区(小)  | 団南小学校       |
| 水道       | 上水道    | 学区(中)  | 長者中学校       |
| 生活排水     |        | ガス     |             |



**HouseDo ハウスドウ! 八戸田向店**  
株式会社といず不動産

〒031-0011 青森県八戸市田向2丁目1番20号  
営業時間 9:30 ~ 18:00 (毎週火曜日・祝日定休)  
※繁忙期はこの限りではありません  
(定休日も事前予約にて対応させていただきます)

お気軽にお問い合わせください  
**0178-32-7016**  
<http://www.toys-realestate.com/>

