売り土地

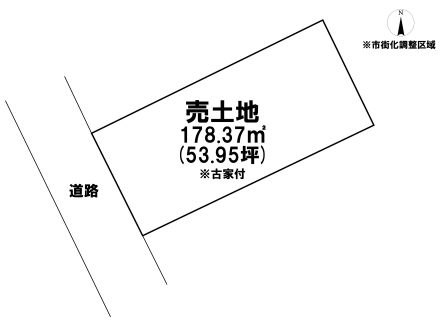
☆★☆ハウスドゥ 八戸田向☆★☆公園やスーパーなどが身近な立地◎

八戸市大字新井田字松山下野場

価格　250万円　　面積　178.37㎡(53.95坪)

取引態様	仲介	坪単価	
交通	南部バス 市営旭ケ丘営業所前バス停 徒歩5分		

他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	その他の地域
建ペイ率(%)	60	容積率(%)	200
他、法令上の制限			
接道状況			
引渡時期	相談	現 況	古家付
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装		学区(小)	旭ヶ丘小学校
水道	上水道	学区(中)	東中学校
生活排水		ガス	



備考	※古家付 ※本物件は市街化調整区域の為、原則として建築物の建築はできません。（建築の際には一定の要件を満たす必要があり、八戸市の許可が必要となります。） ※現況渡し ※建物を使用する場合、増築部分、風除室部分が未登記となりますので売主様で負担いたします。 ※残置物撤去は売主様負担となります。 ※前面道路持分なし 詳しくはこちらから↓ 【https://hachinohetamukai-housedo.com/tochi/4096544/】 ハウスドゥ 八戸田向店URL 【https://hachinohetamukai-housedo.com/】

HOUSEDO ハウスドゥ！八戸田向店
株式会社といず不動産
〒031-0011 青森県八戸市田向2丁目1番20号
営業時間 9:30 ～ 18:00（毎週火曜日・祝日定休）
※繁忙期はこの限りではありません
（定休日も事前予約にて対応させていただきます）
お気軽にお問い合わせください
0178-32-7016
http://www.toys-realestate.com/