売り土地

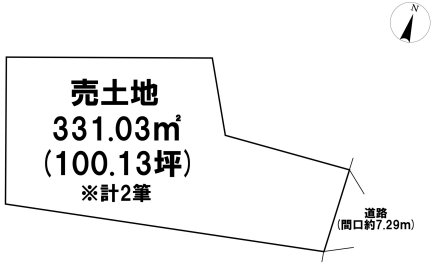
☆★☆ハウスドゥ 八戸田向☆★☆マエダストア売市店まで徒歩10分！江南小・根城中も徒歩10分圏内で買い物と子育てが両立できる好立地！

八戸市根城9丁目

価格　1,500万円　　面積　331.03㎡(100.13坪)

取引態様	仲介	坪単価	
交通	市営・南部バス 根城博物館前バス停 徒歩2分		

他、私道面積			
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ペイ率(%)	60	容積率(%)	200
他、法令上の制限	農地法届出要		
接道状況	東側 公道 間口約7.29ｍ		
引渡時期	相談	現 況	更地
建築可/不可	建築可	眺望	
舗装		学区(小)	江南小学校
水道		学区(中)	根城中学校
生活排水		ガス	



備考	※計2筆 ※史跡根城跡に近接しており、事前協議が必要です。 ※契約完了後、引渡しまでに売主様にて分筆いたします。 ※農地転用届けは受理通知まで売主様にて費用負担いたします。 ※用途地域は第二種中高層住居専用地域と第一種住居地域にまたがっております。 詳しくはこちらから↓ 【https://hachinoheshichomae-housedo.com/tochi/4736937/】

HOUSEDO ハウスドゥ！八戸田向店
株式会社といず不動産

〒031-0011 青森県八戸市田向2丁目1番20号
営業時間 9:30 ～ 18:00（毎週火曜日・祝日定休）
※繁忙期はこの限りではありません
（定休日も事前予約にて対応させていただきます）

お気軽にお問い合わせください
0178-32-7016
http://www.toys-realestate.com/