

売り建物

☆☆☆ハウズドゥ 八戸田向☆☆☆ガーデニングや家庭菜園を楽しめるお庭付き  
☆☆大家族や2世帯住宅にもおススメの6LDK+S(納戸)♪

八戸市大字糠塚字大開

HOUSEDO



価格 1,380万円 間取り 6LDK+S(納戸)

|         |                                         |        |                  |
|---------|-----------------------------------------|--------|------------------|
| 取引態様    | 専任                                      | 坪単価    |                  |
| 交通      | 市営・南部バス 長者中学校前バス停 徒歩4分                  |        |                  |
| 土地面積    | 396.7㎡ (120.00坪)                        | 他、私道面積 | 79.00㎡ (持分1/22)  |
| 建物構造    | 木・鉄筋コンクリート造 亜鉛メッキ銅板葺地下1階付2階建            | 建物面積   | 320.03㎡ (96.80坪) |
| 間取内訳    | 1階: LDK19帖 和室10帖 8帖 6帖 2階: 洋室9帖 6帖 和室6帖 |        |                  |
| 接道状況    |                                         |        |                  |
| 築年月日    | 1980年9月                                 | 現況     | 空                |
| 引渡し時期   | 相談                                      | 駐車場    | 4台               |
| 土地権利    | 所有権                                     | 地目     | 宅地               |
| 都市計画    | 市街化区域                                   | 用途地域   | 第一種住居地域          |
| 建ぺい率(%) | 60                                      | 容積率(%) | 200              |
| 学区(小)   | 図南小学校                                   | 学区(中)  | 長者中学校            |
| ガス      |                                         | トイレ    |                  |

備考

※現況渡し  
※増築部分未登記のため、売主負担で増築登記後のお引渡しとなります  
※用途地域の一部、第一種低層住居専用地域となります

詳細はこちらから↓

[https://hachinoheshichomae-housedo.com/used\\_ikkodate/3524889/](https://hachinoheshichomae-housedo.com/used_ikkodate/3524889/)



**HOUSEDO** ハウズドゥ! 八戸田向店  
株式会社といす不動産

〒031-0011 青森県八戸市田向2丁目1番20号  
営業時間 9:30 ~ 18:00 (毎週火曜日・祝日定休)  
※繁忙期はこの限りではありません  
(定休日も事前予約にて対応させていただきます)

お気軽にお問い合わせください  
**0178-32-7016**  
<http://www.toys-realestate.com/>

