

売り建物

☆☆☆ハウストゥ 八戸田向☆☆☆多賀台エリアに人気の平屋住宅♪公園や保育園も近くお子様も過ごしやすい住環境です！

八戸市多賀台3丁目

HOUSEDO



備考

■ご案内ご希望の際は、平日・夜間・祝日問わずご対応致します！！  
お気軽に【ハウストゥ 八戸田向】までご連絡下さいませ♪  
事前にご連絡頂き内覧予約頂く事で即対応可能です♪

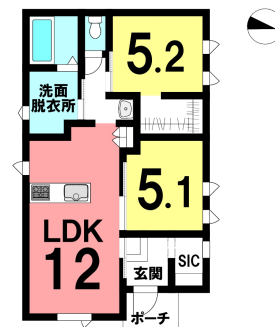
■■■■住宅ローンに関して■■■■  
現在お借入れのある方、就労一年未満の方、自己資金無しでお考えの方、  
買換え・借換えの方、、etc  
全てお気軽にご相談下さい！！  
住宅ローンはお客様に最適の金融機関を選定する事により、条件が大きく変わります。  
金利0.1%違っただけで総支払金額が大きく変わります。  
返済プラン・返済シュミレーションもお気軽にご相談下さい♪  
ご購入後の税金・住宅給付金に関しても全て細かくご説明させて頂きます！  
融資承認実績へ自信あります！金利に関しても最善の優遇金利を！！

■■■■当社オススメ多賀台3丁目新築物件メリット■■■■  
▽リビングを見渡せて、開放的な空間を演出してくれる対面キッチン♪  
▽お子様と一緒にバスタイムを楽しめる、ゆったり1坪サイズの浴室♪  
▽階段がなく小さなお子様やシニア世代の方も安心して暮らせます◎  
▽カースペース2台

価格 1,890万円 間取り 2LDK

|      |                  |     |  |
|------|------------------|-----|--|
| 取引態様 | 仲介               | 坪単価 |  |
| 交通   | 市営バス 社宅前バス停 徒歩6分 |     |  |

|         |                       |        |                |
|---------|-----------------------|--------|----------------|
| 土地面積    | 153.45㎡(46.41坪)       | 他、私道面積 |                |
| 建物構造    | 木造平屋建て                | 建物面積   | 56.72㎡（17.15坪） |
| 間取内訳    | 1階：LDK12帖、洋室5.2帖、5.1帖 |        |                |
| 接道状況    | 東側、南側                 |        |                |
| 築年月日    | 2024年9月完成             | 現況     | 空              |
| 引渡し時期   | 即                     | 駐車場    | 2台             |
| 土地権利    | 所有権                   | 地目     | 宅地             |
| 都市計画    | 市街化区域                 | 用途地域   | 第一種低層住居専用地域    |
| 建ぺい率(%) | 60                    | 容積率(%) | 80             |
| 学区(小)   | 多賀台小学校                | 学区(中)  | 市川中学校          |
| ガス      |                       | トイレ    | 下水道            |



その他多数オススメのポイントございますが全て現地に担当エージェントが  
詳細ご説明させていただきますので、先ずはお気軽にご内覧・ご相談を♪

建築確認番号：第689号

詳細はこちらから↓

【[https://hachinoheshimonaga-housedo.com/new\\_ikkodate/3952925/](https://hachinoheshimonaga-housedo.com/new_ikkodate/3952925/)】

**HOUSEDO** ハウスドゥ! 八戸田向店  
株式会社といず不動産

〒031-0011 青森県八戸市田向2丁目1番20号

営業時間 9:30 ~ 18:00 (毎週火曜日・祝日定休)

※繁忙期はこの限りではありません

(定休日も事前予約にて対応させていただきます)

お気軽にお問い合わせください

 **0178-32-7016**

<http://www.toys-realestate.com/>

