

売り建物

☆☆☆ハウストゥ 八戸田向☆☆☆城下小学校まで徒歩9分！商業施設も多く生活のしやすい3LDK新築分譲住宅♪

八戸市沼館2丁目

HOUSEDO



価格 2,590万円 間取り 3LDK+S(納戸)

取引態様	仲介	坪単価	
交通	市営バス 沼館三丁目バス停 徒歩3分		

土地面積	159.43㎡(48.22坪)	他、私道面積	
建物構造	木造2階建て	建物面積	95.58㎡ (48.22坪)
間取内訳	1階：LDK17.2帖、S4.5帖 2階：洋室7.2帖、6.5帖、5.2帖		
接道状況	南側 公道 幅員約6.0m 間口約6.50m		
築年月日	2024年12月完成	現況	空
引渡し時期	即	駐車場	2台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	200
学区(小)	城下小学校	学区(中)	第二中学校
ガス	プロパンガス	トイレ	下水道



備考

- ご内覧ご希望の際は、平日・夜間・祝日問わずご対応致します！！
お気軽に【ハウストゥ 八戸田向】までご連絡下さいませ♪
事前にご連絡頂き内覧予約頂く事で即対応可能です♪
- 住宅ローンに関して■■■■
現在お借入れのある方、就労一年未満の方、自己資金無しでお考えの方、
買換え・借換えの方、、etc
全てお気軽にご相談下さい！！
住宅ローンはお客様に最適な金融機関を選定する事により、条件が大きく変わります。
金利0.1%違うだけで総支払金額が大きく変わります。
返済プラン・返済シミュレーションもお気軽にご相談下さい♪
ご購入後の税金・住宅給付金についても全て細かくご説明させて頂きます！
融資承認実績へ自信あります！金利についても最善の優遇金利を！！
- 当社オススメ多賀台3丁目新築物件メリット■■■■
▽LDKは広々17.2帖！畳コーナー隣接で家事スペースも確保できます♪
▽全居室収納完備！荷物が多き方もお部屋をすっきり保てます◎
▽水回りが集中しており家事動線ばっちり◎
▽カースペース2台

その他多数オススメのポイントございますが全て現地にて担当エージェントが
詳細ご説明させていただきますので、先ずはお気軽にご内覧・ご相談を♪

建築確認番号：第R06SHC114688号

詳細はこちらから↓

[【https://hachinoheshimonaga-housedo.com/new_ikkodate/3970151/】](https://hachinoheshimonaga-housedo.com/new_ikkodate/3970151/)

HOUSEDO ハウスドゥ! 八戸田向店

株式会社といす不動産

〒031-0011 青森県八戸市田向2丁目1番20号

営業時間 9:30 ~ 18:00 (毎週火曜日・祝日定休)

※繁忙期はこの限りではありません

(定休日も事前予約にて対応させていただきます)

お気軽にお問い合わせください

0178-32-7016

<http://www.toys-realestate.com/>

