

売り建物

☆☆☆ハウスドゥ

八戸田向☆☆☆国道45号線にアクセスしやすい立地◎4LDK新築住宅

八戸市城下4丁目

HOUSEDO



備考

- ・エアコン・TVアンテナ 付いてます。
- ・水道加入金もいただきます。
- ・網戸全箇所、取付含みます。
- ・カーテンレール、レースカーテンもついてます。
- ・IHコンロ、食器洗い乾燥機付きです。

■ご内覧ご希望の際は、平日・夜間・祝日問わずご対応致します！！
お気軽に【ハウスドゥ 八戸田向】までご連絡下さいませ♪
事前にご連絡頂き内覧予約頂く事で即対応可能です♪

■■■■住宅ローンに関して■■■■

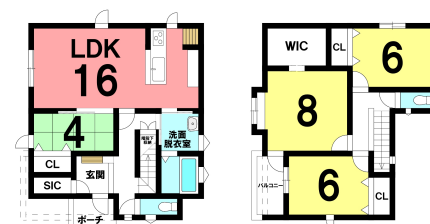
現在お借入れのある方、就労一年未満の方、自己資金無しでお考えの方、
買換え・借換えの方、、etc
全てお気軽にご相談下さい！！
住宅ローンはお客様に最適の金融機関を選定する事により、条件が大きく変わります。
金利0.1%違っただけで総支払金額が大きく変わります。
返済プラン・返済シュミレーションもお気軽にご相談下さい♪
ご購入後の税金・住宅給付金に関しても全て細かくご説明させて頂きます！
融資承認実績へ自信あります！金利に関しても最善の優遇金利を！！

価格 2,780万円

間取り 4LDK

取引態様	仲介	坪単価	
交通	市営・南部バス 城下一丁目バス停 徒歩1分		

土地面積	140.91㎡(42.62坪)	他、私道面積	
建物構造	木造	建物面積	104.33㎡(31.55坪)
間取内訳	1階：LDK16帖、和室4帖 2階：洋室8帖、6帖×2		
接道状況			
築年月日	2025年3月完成済み	現況	空
引渡し時期	即	駐車場	3台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	200
学区(小)	城下小学校	学区(中)	第二中学校
ガス	プロパンガス	トイレ	下水道



■■■当社オススメ城下4丁目新築物件メリット■■■

▽回遊性のある間取りで家事効率UP！

▽2階洋室は全居室6帖以上・収納付き！

▽SICが備わっているので玄関をスッキリ綺麗に保つことができます♪

▽カースペース3台

その他多数オススメのポイントございますが全て現地にて担当エージェントが
詳細ご説明させていただきますので、先ずはお気軽にご内覧・ご相談を♪

建築確認番号：R06確認建せ青八戸第0187号

詳細はこちらから↓

【https://hachinoheshimonaga-housedo.com/new_ikkodate/4115999/】

HOUSEDO ハウスドゥ! 八戸田向店
株式会社といす不動産

〒031-0011 青森県八戸市田向2丁目1番20号

営業時間 9:30 ~ 18:00 (毎週火曜日・祝日定休)

※繁忙期はこの限りではありません

(定休日も事前予約にて対応させていただきます)

お気軽にお問い合わせください

 **0178-32-7016**

<http://www.toys-realestate.com/>

