売り建物

☆★☆ハウスドゥ 八戸田向☆★☆旭ケ丘小学校まで徒歩10分♪お子様を安全に見守れる3LDK新築住宅！

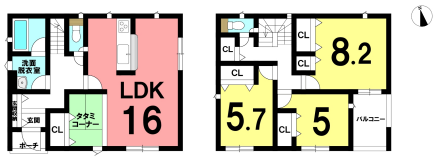
八戸市大字新井田字小久保尻 1号棟

HOUSEDO

価格　2,290万円　　間取り　3LDK

取引態様	仲介	坪単価	
交通	市営バス 旭ケ丘4丁目バス停 徒歩2分		

土地面積	220.30㎡(66.64坪)	他、私道面積	
建物構造	木造/2階建	建物面積	95.58㎡（28.91坪）
間取内訳	1階：LDK16帖 2階：洋室8.2帖 5.7帖 5帖		
接道状況	西側 公道 幅員約5.2m 間口約2.0m		
築年月日	令和7年9月完成	現況	空
引渡し時期	即	駐車場	2台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ペイ率(%)	50	容積率(%)	80
学区(小)	旭ケ丘小学校	学区(中)	東中学校
ガス	プロパンガス	トイレ	公共下水



備考	※隅切り用地(約1.12㎡)：持分各4分の1 ※地上権設定あり：約6.04㎡ ※土地面積に協定通路部分約58.51㎡含む 詳しくはこちらから↓ 【https://hachinohetamukai-housedo.com/new_ikkodate/4263335/】 ハウスドゥ 八戸田向店URL 【https://hachinohetamukai-housedo.com/】

HOUSEDO ハウスドゥ！八戸田向店
株式会社といず不動産
〒031-0011 青森県八戸市田向2丁目1番20号
営業時間 9:30 ～ 18:00（毎週火曜日・祝日定休）
※繁忙期はこの限りではありません
（定休日も事前予約にて対応させていただきます）
お気軽にお問い合わせください
☎0178-32-7016
http://www.toys-realestate.com/