

☆★☆ハウスドゥ 八戸田向☆★☆◎江陽エリア◎ラピアが徒歩15分圏内で毎日のお買い物に便利です◎

八戸市江陽4丁目 2号棟

HOUSEDO



備考

■ご内覧ご希望の際は、平日・夜間・祝日問わざご対応致します!!

お気軽に【ハウスドゥ 八戸田向】までご連絡下さいませ♪

事前にご連絡頂き内覧予約頂く事で即対応可能です♪

■■■住宅ローンについて■■■

現在お借入れのある方、就労一年未満の方、自己資金無しでお考えの方、
買換え・借換えの方、、etc

全てお気軽にご相談下さい!!

住宅ローンはお客様に最適の金融機関を選定する事により、条件が大きく変わります。

金利0.1%違うだけで総支払金額が大きく変わります。

返済プラン・返済シミュレーションもお気軽にご相談下さい♪

ご購入後の税金・住宅給付金についても全て細かくご説明させて頂きます!

融資承認実績へ自信あります!金利に関しても最善の優遇金利を!!

■■■当社オススメ江陽4丁目新築物件メリット■■■

△家族が集まるリビングは広々18.5帖!

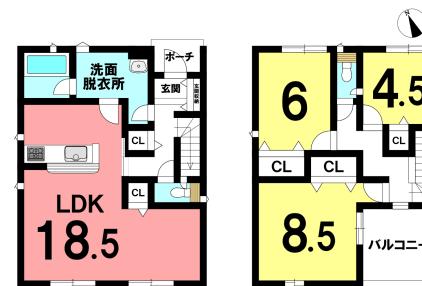
△リビングと廊下から出入り可能な洗面脱衣室!生活動線もばっちりの住まい♪

△主寝室となる8.5帖の居室からはバルコニーへ出入り可能。洗濯物の取り入れも楽ちん◎

△カースペース2台

価格 2,190万円 間取り 3LDK

| 取引態様 | 仲介 | 坪単価 | |
|---------|-----------------------------------|--------|------------------------------|
| 交通 | 十和田観光電鉄バス 八戸営業所バス停 徒歩5分 | | |
| 土地面積 | 183.19m ² (55.41坪) | 他、私道面積 | |
| 建物構造 | 木造2階建て | 建物面積 | 93.15m ² (28.17坪) |
| 間取内訳 | 1階 : LDK18.5帖 2階 : 洋室8.5帖、6帖、4.5帖 | | |
| 接道状況 | 北東側 公道 幅員約7.9m 間口約9.10m | | |
| 築年月日 | 2025年12月完成 | 現況 | 空 |
| 引渡し時期 | 即 | 駐車場 | 2台 |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 工業地域 |
| 建ぺい率(%) | 60 | 容積率(%) | 200 |
| 学区(小) | 江陽小学校 | 学区(中) | 江陽中学校 |
| ガス | 都市ガス | トイレ | 下水道 |



その他多数オススメのポイントございますが全て現地にて担当エージェントが
詳細ご説明させて頂きますので、先ずはお気軽にご内覧・ご相談を♪

建築確認番号：第R07SHC114024号

詳しくはこちらから↓

[https://hachinoheshimonaga-housedo.com/new_ikkodate/4370234/]

HousE Do ハウスドゥ！八戸田向店
株式会社といず不動産

〒031-0011 青森県八戸市田向2丁目1番20号

営業時間 9:30 ~ 18:00 (毎週火曜日・祝日定休)

※繁忙期はこの限りではありません

(定休日も事前予約にて対応させていただきます)

お気軽にお問い合わせください

0178-32-7016

<http://www.toys-realestate.com/>

