

売り建物

☆☆☆ハウズドゥ 八戸田向☆☆☆◎沼館エリア◎収納豊富な4LDK新築戸建

八戸市沼館1丁目 B2

HOUSEDO



価格 2,580万円 間取り 4LDK

取引態様	仲介	坪単価	
交通	市営バス ピアドゥ前バス停 徒歩3分		
土地面積	136.16㎡(41.18坪)	他、私道面積	
建物構造	木造2階建て	建物面積	111.79㎡ (33.81坪)
間取内訳	1階：LDK16帖、和室6帖 2階：洋室8帖、6帖×2		
接道状況			
築年月日	2026年1月完成予定	現況	建築中
引渡し時期	2026年1月以降	駐車場	2台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	工業地域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	200
学区(小)	城下小学校	学区(中)	第二中学校
ガス	プロパンガス	トイレ	下水道



備考

■ご購入ご希望の際は、平日・夜間・祝日問わずご対応致します！！  
お気軽に【ハウズドゥ 八戸田向】までご連絡下さいませ♪  
事前にご連絡頂き内覧予約頂く事で即対応可能です♪

■■■住宅ローンに関して■■■

現在お借入れのある方、就労一年未満の方、自己資金無しでお考えの方、  
買換え・借換えの方、etc  
全てお気軽にご相談下さい！！  
住宅ローンはお客様に最適な金融機関を選定する事により、条件が大きく変わります。  
金利0.1%違うだけで総支払金額が大きく変わります。  
返済プラン・返済シュミレーションもお気軽にご相談下さい♪  
ご購入後の税金・住宅給付金に関しても全て細かくご説明させて頂きます！  
融資承認実績へ自信あります！金利に関しても最善の優遇金利を！！

■■■当社オススメ沼館1丁目新築物件メリット■■■

▽LDK横に和室がある人気の間取り♪ちょっとした家事をするスペースやひと息休憩の場に活用できます♪  
▽全居室6帖以上◎お子様が成長されてもゆとりある広さです。  
▽商業施設が多く、生活利便性良好な立地です♪  
▽カースペース2台

その他多数オススメのポイントございますが全て現地にて担当エージェントが

詳細ご説明させていただきますので、先ずはお気軽にご内覧・ご相談を♪

建築確認番号：R07確認建セ青八戸第0140号

詳しくはこちらから↓

【[https://hachinoheshimonaga-housedo.com/new\\_ikkodate/4386653/](https://hachinoheshimonaga-housedo.com/new_ikkodate/4386653/)】

**HOUSEDO** ハウスドゥ! 八戸田向店  
株式会社といす不動産

〒031-0011 青森県八戸市田向2丁目1番20号

営業時間 9:30 ～ 18:00 (毎週火曜日・祝日定休)

※繁忙期はこの限りではありません

(定休日も事前予約にて対応させていただきます)

お気軽にお問い合わせください

 **0178-32-7016**

<http://www.toys-realestate.com/>

