

☆☆☆ハウスドゥ 八戸田向☆☆☆◎沼館エリア◎収納豊富な4LDK新築戸建

八戸市沼館1丁目 B2

HOUSEDO



備考

■ご内覧ご希望の際は、平日・夜間・祝日問わざご対応致します！！

お気軽に【ハウスドゥ 八戸田向】までご連絡下さいませ♪

事前にご連絡頂き内覧予約頂く事で即対応可能です♪

■■■住宅ローンに関して■■■

現在お借入れのある方、就労一年未満の方、自己資金無しでお考えの方、買換え・借換えの方、、etc

全てお気軽にご相談下さい！！

住宅ローンはお客様に最適の金融機関を選定する事により、条件が大きく変わります。

金利0.1%違うだけで総支払金額が大きく変わります。

返済プラン・返済シミュレーションもお気軽にご相談下さい♪

ご購入後の税金・住宅給付金についても全て細かくご説明させて頂きます！

融資承認実績へ自信あります！金利に関しても最善の優遇金利を！！

■■■当社オススメ沼館1丁目新築物件メリット■■■

▽LDK横に和室がある人気の間取り♪ちょっとした家事をするスペースやひと息休憩の場に活用できます♪

▽全居室6帖以上◎お子様が成長されてもゆとりある広さです。

▽商業施設が多く、生活利便性良好な立地です♪

▽カースペース2台

その他多数オススメのポイントございますが全て現地にて担当エージェントが

価格 2,580万円 間取り 4LDK

| | | | |
|---------|-------------------------------|--------|-------------------------------|
| 取引態様 | 仲介 | 坪単価 | |
| 交通 | 市営バス ピアドゥ前バス停 徒歩3分 | | |
| 土地面積 | 136.16m ² (41.18坪) | 他、私道面積 | |
| 建物構造 | 木造2階建て | 建物面積 | 111.79m ² (33.81坪) |
| 間取内訳 | 1階：LDK16帖、和室6帖 2階：洋室8帖、6帖×2 | | |
| 接道状況 | | | |
| 築年月日 | 2026年1月完成予定 | 現況 | 建築中 |
| 引渡し時期 | 2026年1月以降 | 駐車場 | 2台 |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 工業地域 |
| 建ぺい率(%) | 60 | 容積率(%) | 200 |
| 学区(小) | 城下小学校 | 学区(中) | 第二中学校 |
| ガス | プロパンガス | トイレ | 下水道 |



詳細ご説明させて頂きますので、先ずはお気軽にご内覧・ご相談を♪

建築確認番号：R07確認建セ青八戸第0140号

詳しくはこちらから↓

[\[https://hachinoheshimonaga-housedo.com/new_ikkodate/4386653/\]](https://hachinoheshimonaga-housedo.com/new_ikkodate/4386653/)



〒031-0011 青森県八戸市田向2丁目1番20号

営業時間 9:30 ~ 18:00 (毎週火曜日・祝日定休)

※繁忙期はこの限りではありません

(定休日も事前予約にて対応させていただきます)

お気軽にお問い合わせください

0178-32-7016

<http://www.toys-realestate.com/>

