

売り建物

☆☆☆ハウストゥ 八戸田向☆☆☆◎沼館エリア◎収納豊富な4LDK新築戸建

八戸市沼館1丁目 B2

HOUSEDO



価格 2,580万円 間取り 4LDK

| | | | |
|---------|-----------------------------|--------|------------------|
| 取引態様 | 仲介 | 坪単価 | |
| 交通 | 市営バス ピアトゥ前バス停 徒歩3分 | | |
| 土地面積 | 136.16㎡(41.18坪) | 他、私道面積 | |
| 建物構造 | 木造2階建て | 建物面積 | 111.79㎡ (33.81坪) |
| 間取内訳 | 1階：LDK16帖、和室6帖 2階：洋室8帖、6帖×2 | | |
| 接道状況 | | | |
| 築年月日 | 2026年1月完成 | 現況 | 空 |
| 引渡し時期 | 即 | 駐車場 | 2台 |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 工業地域 |
| 建ぺい率(%) | 60 | 容積率(%) | 200 |
| 学区(小) | 城下小学校 | 学区(中) | 第二中学校 |
| ガス | プロパンガス | トイレ | 下水道 |



備考

■ご購入ご希望の際は、平日・夜間・祝日問わずご対応致します！！
お気軽に【ハウストゥ 八戸田向】までご連絡下さいませ♪
事前にご連絡頂き内覧予約頂く事で即対応可能です♪

■■■■住宅ローンに関して■■■■

現在お借入れのある方、就労一年未満の方、自己資金無しでお考えの方、
買換え・借換えの方、、etc
全てお気軽にご相談下さい！！
住宅ローンはお客様に最適の金融機関を選定する事により、条件が大きく変わります。
金利0.1%違うだけで総支払金額が大きく変わります。
返済プラン・返済シミュレーションもお気軽にご相談下さい♪
ご購入後の税金・住宅給付金についても全て細かくご説明させて頂きます！
融資承認実績へ自信あります！金利についても最善の優遇金利を！！

■■■■当社オススメ沼館1丁目新築物件メリット■■■■

- ▽LDK横に和室がある人気の間取り♪ちょっとした家事をするスペースやひと息休憩の場に活用できます♪
- ▽全居室6帖以上◎お子様が成長されてもゆとりある広さです。
- ▽商業施設が多く、生活利便性良好な立地です♪
- ▽カースペース2台

その他多数オススメのポイントございますが全て現地にて担当エージェントが
詳細ご説明させていただきますので、先ずはお気軽にご内覧・ご相談を♪

建築確認番号：R07確認建セ青八戸第0140号

詳しくはこちらから↓

https://hachinoheshimonaga-housedo.com/new_ikkodate/4386653/

HOUSEDO ハウスドゥ! 八戸田向店
株式会社といす不動産

〒031-0011 青森県八戸市田向2丁目1番20号

営業時間 9:30 ~ 18:00 (毎週火曜日・祝日定休)

※繁忙期はこの限りではありません

(定休日も事前予約にて対応させていただきます)

お気軽にお問い合わせください

0178-32-7016

<http://www.toys-realestate.com/>

