売り建物

☆★☆ハウスドゥ 八戸田向☆★☆全居室6帖以上の4LDK♪SICやWIC、パントリーなど収納豊富です◎

八戸市根城2丁目

価格　2,780万円　　間取り　4LDK

取引態様	仲介	坪単価	
交通	市営・南部バス 平中通バス停 徒歩5分		

土地面積	183.48㎡（55.50坪）	他、私道面積	
建物構造	木造2階建	建物面積	113.44㎡（34.31坪）
間取内訳	1階：LDK18.3帖 和室6帖 2階：洋室8帖 6帖×2		
接道状況			
築年月日	2025年11月完成予定	現況	建築中
引渡し時期	2025年11月以降	駐車場	3台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ペイ率(%)	60	容積率(%)	200
学区(小)	長者小学校	学区(中)	長者中学校
ガス	プロパンガス	トイレ	下水道

備考	■ご内覧ご希望の際は、平日・夜間・祝日問わずご対応致します！！ お気軽に【ハウスドゥ 八戸田向】までご連絡下さいませ♪ 事前にご連絡頂き内覧予約頂く事で即対応可能です♪ ■■■住宅ローンに関して■■■ 現在お借入れのある方、就労一年未満の方、自己資金無しでお考えの方、 買換え・借換えの方、、etc 全てお気軽にご相談下さい！！ 住宅ローンはお客様に最適の金融機関を選定する事により、条件が大きく変わります。 金利0.1%違うだけで総支払金額が大きく変わります。 返済プラン・返済シュミレーションもお気軽にご相談下さい♪ ご購入後の税金・住宅給付金に関しても全て細かくご説明させて頂きます！ 融資承認実績へ自信あります！金利に関しても最善の優遇金利を！！ ■■■当社オススメ根城2丁目新築物件メリット■■■ ▽スーパーやドラッグストアまで徒歩10分圏内と、毎日のお買い物に便利な立地です◎ ▽便利な食器洗浄乾燥機は、高温で食器を洗い衛生的♪拭く手間も省けて家事時間の短縮になります♪ ▽リビングを通らずに2階へ行ける独立階段は1階の生活音が2階に響きにくいため、2階で仕事や勉強などをする際も集中できます♪ ▽カースペース3台

	その他多数オススメのポイントございますが全て現地にて担当エージェントが 詳細ご説明させて頂きますので、先ずはお気軽にご内覧・ご相談を♪ 建築確認番号：R07確認建セ青八戸第0148号 詳しくはこちらから↓ 【https://hachinoheshichomae-housedo.com/new_ikkodate/4389425/】

HOUSEDO ハウスドゥ！八戸田向店
株式会社といず不動産
〒031-0011 青森県八戸市田向2丁目1番20号
営業時間 9:30 ～ 18:00（毎週火曜日・祝日定休）
※繁忙期はこの限りではありません
（定休日も事前予約にて対応させていただきます）
お気軽にお問い合わせください
0178-32-7016
http://www.toys-realestate.com/