売り建物

☆★☆ハウスドゥ

八戸田向☆★☆商業施設が身近な石堂エリアです◎南向きの4LDK住宅♪

# 八戸市石堂1丁目 2号棟

## HOUSE**DO**







#### 備考

■ご内覧ご希望の際は、平日・夜間・祝日問わずご対応致します!! お気軽に【ハウスドゥ 八戸田向】までご連絡下さいませ♪ 事前にご連絡頂き内覧予約頂く事で即対応可能です♪

#### ■■■住宅ローンに関して■■■

現在お借入れのある方、就労一年未満の方、自己資金無しでお考えの方、

買換え・借換えの方、、etc

全てお気軽にご相談下さい!!

住宅ローンはお客様に最適の金融機関を選定する事により、条件が大きく変わります。

金利0.1%違うだけで総支払金額が大きく変わります。

返済プラン・返済シュミレーションもお気軽にご相談下さい♪

ご購入後の税金・住宅給付金に関しても全て細かくご説明させて頂きます!

融資承認実績へ自信あります! 金利に関しても最善の優遇金利を!!

#### ■■■当社オススメ石堂1丁目新築物件メリット■■■

▽リビングとダイニングで空間を分けることができるL型リビング♪
▽湿気のこもりやすい水回りにはこまめに換気ができる小窓付き!
▽インナーバルコニーは急な雨を防げるほかプライバシーも確保できそうです◎

▽カースペース2台

# 価格 2,290万円 間取り 4LDK

取引態様	仲介	坪単価	
交通	市営バス 城北小学校通バス停 徒歩6分		

土地面積	154.03㎡(46.59坪)	他、私道面積	
建物構造	木造在来工法/2階建	建物面積	105.29㎡(31.85坪)
間取内訳	1階:LDK16.2帖、和室4.5帖 2階:洋室7.2帖、6帖、5.7帖		
接道状況	東側 公道 幅員約6.0 m·間口約3.20 m		
築年月日	2026年(令和8年)1月完成予 定	現況	建築中
引渡し時期	2026年(令和8年)1月以降	駐車場	2台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ペイ率(%)	50	容積率(%)	80
学区(小)	城北小学校	学区(中)	下長中学校
ガス	個別プロパンガス	トイレ	下水道







その他多数オススメのポイントございますが全て現地にて担当エージェントが 詳細ご説明させて頂きますので、先ずはお気軽にご内覧・ご相談を♪

建築確認番号:第R07SHC117399号

詳しくはこちらから↓

[https://hachinoheshimonaga-housedo.com/new\_ikkodate/4446539/]



株式会社といず不動産

〒031-0011 青森県八戸市田向2丁目1番20号

営業時間 9:30 ~ 18:00(毎週火曜日・祝日定休) ※繁忙期はこの限りではありません

(定休日も事前予約にて対応させていただきます)

お気軽にお問い合わせください 0178-32-7016

http://www.toys-realestate.com/

