

売り建物

☆☆☆ハウストゥ 八戸田向☆☆☆スーパーやドラッグストアが徒歩圏内の小中野エリア◎ゆとりある4LDK住宅♪

八戸市小中野8丁目 4号棟

HOUSEDO



価格 2,250万円 間取り 4LDK

取引態様	仲介	坪単価	
交通	市営バス 南横町バス停 徒歩2分		

土地面積	148.47㎡(44.91坪)	他、私道面積	
建物構造	木造在来工法/2階建	建物面積	105.30㎡ (31.85坪)
間取内訳	1階：LDK16.6帖、和室4.5帖 2階：洋室7.2帖、5.7帖×2		
接道状況	南側 公道 幅員約9.8m 間口約7.36m		
築年月日	2026年(令和8年)3月完成済	現況	空
引渡し時期	即	駐車場	2台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率(%)	80	容積率(%)	400
学区(小)	小中野小学校	学区(中)	小中野中学校
ガス	都市ガス	トイレ	公共下水



備考

■ご購入ご希望の際は、平日・夜間・祝日問わずご対応致します！！
お気軽に【ハウストゥ 八戸田向】までご連絡下さいませ♪
事前にご連絡頂き内覧予約頂く事で即対応可能です♪

■■■■住宅ローンに関して■■■■
現在お借入れのある方、就労一年未満の方、自己資金無しでお考えの方、
買換え・借換えの方、etc
全てお気軽にご相談下さい！！
住宅ローンはお客様に最適の金融機関を選定する事により、条件が大きく変わります。
金利0.1%違うだけで総支払金額が大きく変わります。
返済プラン・返済シミュレーションもお気軽にご相談下さい♪
ご購入後の税金・住宅給付金についても全て細かくご説明させて頂きます！
融資承認実績へ自信あります！金利についても最善の優遇金利を！！

■■■■当社オススメ小中野8丁目新築物件メリット■■■■
▽ご家族が集まるリビングは広々16.6帖◎
▽使用用途が様々なテレワークルーム付き♪
▽屋根付きのポーチは宅配ボックスやアウトドア用品などを置いておけそう◎
▽カースペース2台

その他多数オススメのポイントございますが全て現地にて担当エージェントが
詳細ご説明させていただきますので、先ずはお気軽にご内覧・ご相談を♪

建築確認番号：第R07SHC119649号

詳しくはこちらから↓

https://hachinoheshimonaga-housedo.com/new_ikkodate/4485818/

HOUSEDO ハウスドゥ! 八戸田向店

株式会社といす不動産

〒031-0011 青森県八戸市田向2丁目1番20号

営業時間 9:30 ~ 18:00 (毎週火曜日・祝日定休)

※繁忙期はこの限りではありません

(定休日も事前予約にて対応させていただきます)

お気軽にお問い合わせください

0178-32-7016

<http://www.toys-realestate.com/>

