売り建物

☆★☆ハウスドゥ 八戸田向☆★☆<表面利回り約20%>3棟の中古アパートです

十和田市東二十三番町







備考

※現況渡し

<表面利回り約20%>

· 3棟満室時年間賃料収入: 7,956,000円

・間取り:B棟・C棟1LDK×18世帯 D棟1DK×4世帯

· 2025年11月現在: 18世帯中17世帯賃貸中 4世帯中4世帯賃貸中

· 駐車可能台数:18台

<延床面積>

·B棟:1F125.10㎡ 2F125.10㎡(築年月日:昭和61年10月築) · C棟: 1F152.88㎡ 2F152.88㎡(築年月日: 昭和61年10月築)

· D棟: 1F62.93㎡ 2F62.93㎡(築年月日: 昭和62年4月築)

3,900万円

取引能性 体介

間取り

1LDK、1DK

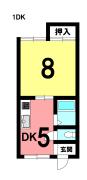
取引態様	144.7 [坪 単 価	
交通	循環バス 三木野公園前バス停 徒歩5分		
土地面積	1145.20㎡(346.42坪)	他、私道面積	
建物構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺/2階 建て	建物面積	
間取内訳	1LDK:LDK9.5帖、洋室6帖 1DK:DK5帖、洋室8帖		
接道状況	南西側 公道 幅員約5.0 m		
築年月日		現況	賃貸中
引渡し時期	相談	駐車場	計18第
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	未線引	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ペイ率(%)	60	容積率(%)	200
学区(小)	三本木小学校	学区(中)	東中学校

トイレ

1LDK

ガス







下水道



株式会社といず不動産

〒031-0011 青森県八戸市田向2丁目1番20号

営業時間 9:30 ~ 18:00 (毎週火曜日・祝日定休) ※繁忙期はこの限りではありません

(定休日も事前予約にて対応させていただきます)

お気軽にお問い合わせください **20178-32-7016**

http://www.toys-realestate.com/

