

売り建物

☆☆☆ハウストゥ 八戸田向☆☆☆長者小学校まで徒歩6分♪20.7帖のリビングが魅力の3LDK住宅です！

八戸市大字糠塚字五郎兵衛前 1号棟

HOUSEDO



価格 2,390万円 間取り 3LDK+S(納戸)

取引態様	仲介	坪単価	
交通	市営バス 長者小学校前バス停 徒歩7分		
土地面積	193.86㎡(58.64坪)	他、私道面積	
建物構造	木造2階建	建物面積	98.82㎡(29.89坪)
間取り内訳	1階：LDK：20.7帖 2階：洋室7.2帖 6帖 5帖 納戸		
接道状況	・北側 公道 幅員約4.0m 接道約15.10m ・西側 公道 幅員約4.5m 接道約18.60m		
築年月日	2026年(令和8年)7月完成予定	現況	建築中
引渡し時期	2026年(令和8年)7月以降	駐車場	2台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率(%)	70	容積率(%)	183
学区(小)	長者小学校	学区(中)	長者中学校
ガス	個別プロパン	トイレ	下水道

備考

■ご購入ご希望の際は、平日・夜間・祝日問わずご対応致します！！
 お気軽に【ハウストゥ！八戸田向店】までご連絡下さいませ♪
 事前にご連絡頂き内覧予約頂く事で即対応可能です♪

■■■住宅ローンに関して■■■
 現在お借入れのある方、就労一年未満の方、自己資金無しでお考えの方、
 買換え・借換えの方、、etc
 全てお気軽にご相談下さい！！
 住宅ローンはお客様に最適の金融機関を選定する事により、条件が大きく変わります。
 金利0.1%違うだけで総支払金額が大きく変わります。
 返済プラン・返済シミュレーションもお気軽にご相談下さい♪
 ご購入後の税金・住宅給付金についても全て細かくご説明させて頂きます！
 融資承認実績へ自信あります！金利についても最善の優遇金利を！！

■■■当社オススメ糠塚1号棟メリット■■■
 ▽広々20.7帖のLDKは、家族みんなでゆったり過ごせる広さです♪
 ▽雨の日に大活躍の浴室暖房乾燥機付き！
 ▽全居室フローリングでお掃除もラクチンです。
 ▽カースペース2台



その他多数オススメのポイントございますが全て現地にて担当エージェントが
詳細ご説明させていただきますので、先ずはお気軽にご内覧・ご相談を♪

建築確認番号：第R07SHC127352号

詳しくはこちらから↓

【https://hachinohetamukai-housedo.com/new_ikkodate/4594210/】

ハウストゥ 八戸田向店URL

【<https://hachinohetamukai-housedo.com/>】

HOUSEDO ハウストゥ! 八戸田向店
株式会社といす不動産

〒031-0011 青森県八戸市田向2丁目1番20号

営業時間 9:30 ~ 18:00 (毎週火曜日・祝日定休)

※繁忙期はこの限りではありません

(定休日も事前予約にて対応させていただきます)

お気軽にお問い合わせください

 **0178-32-7016**

<http://www.toys-realestate.com/>

