売り建物

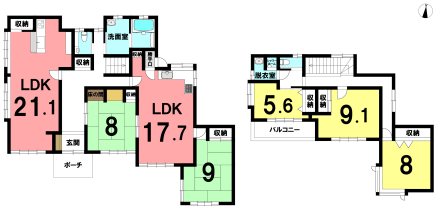
☆★☆ハウスドゥ 八戸田向☆★☆2世帯でお探しの方にオススメです！令和2年フルリフォーム済みの5LLDDKK住宅♪

八戸市大字鮫町字山四郎蒔目

価格　2,050万円　　間取り　5LLDDKK

取引態様	一般	坪単価	
交通	市営バス 鮫消防分署前バス停 徒歩2分		

土地面積	452.01㎡（136.73坪）	他、私道面積	
建物構造	木造 亜鉛メッキ鋼板葺/2階	建物面積	203.73㎡（61.62坪）
間取内訳	1階：LDK21.1帖、17.7帖、和室9帖、8帖 2階：洋室9.1帖、8帖		
接道状況	南側 私道		
築年月日	1983年（昭和58年）9月	現況	居住中
引渡し時期	相談	駐車場	4台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	用途指定のない地域
建ペイ率(%)	60	容積率(%)	200
学区(小)	鮫小学校	学区(中)	鮫中学校
ガス		トイレ	



備考	※間取り：5LLDDKK ※現況渡し ※付属建物あり（種類：物置） ※フルリフォーム済 ※前面道路持分あり ※居住中につき、内覧をご希望の際は事前にご連絡ください。 ※本物件は市街化調整区域の為、原則として建築物の建築はできません。（建築の際には一定の要件を満たす必要があり、八戸市の許可が必要となります。） 詳しくはこちらから↓ 【https://hachinohetamukai-housedo.com/used_ikkodate/3180965/】 ハウスドゥ 八戸田向店URL 【https://hachinohetamukai-housedo.com/】

HouseDo ハウスドゥ！八戸田向店
株式会社といず不動産

〒031-0011 青森県八戸市田向2丁目1番20号
営業時間 9:30 ～ 18:00（毎週火曜日・祝日定休）
※繁忙期はこの限りではありません
（定休日も事前予約にて対応させていただきます）

お気軽にお問い合わせください
☎0178-32-7016
http://www.toys-realestate.com/