売り建物

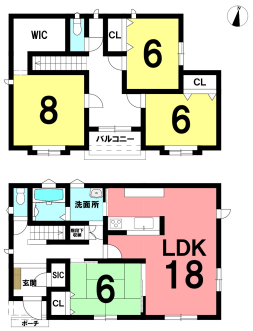
☆★☆ハウスドゥ 八戸田向☆★☆駐車可能台数4台◎小中野小学校まで徒歩9分のお子様を近くの感じれる新築住宅♪

八戸市小中野7丁目 B棟

価格　2,580万円　　間取り　4LDK

取引態様	仲介	坪単価	
交通	市営バス 南横町バス停 徒歩1分		

土地面積	270.63㎡(81.86坪)	他、私道面積	
建物構造	木造	建物面積	118.41㎡
間取内訳	1階：LDK18帖、和室6帖 2階：洋室8帖、6帖×2		
接道状況			
築年月日	2023年10月完成	現況	空
引渡し時期	即	駐車場	4台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ペイ率(%)	80	容積率(%)	200
学区(小)	小中野小学校	学区(中)	小中野中学校
ガス	プロパンガス	トイレ	



備考	※エアコン・FFストーブ、TVアンテナ付き ※水道加入金込み ※網戸全箇所取付含む ※カーテンレール・レースカーテン取付 ※駐車場舗装含む ※省令準耐火構造仕様 ■ご内覧ご希望の際は、平日・夜間・祝日問わずご対応致します！！ お気軽に【ハウスドゥ 八戸田向】までご連絡下さいませ♪ 事前にご連絡頂き内覧予約頂く事で即対応可能です♪ ■■■住宅ローンに関して■■■ 現在お借入れのある方、就労一年未満の方、自己資金無しでお考えの方、 買換え・借換えの方、、etc 全てお気軽にご相談下さい！！ 住宅ローンはお客様に最適の金融機関を選定する事により、条件が大きく変わります。 金利0.1%違うだけで総支払金額が大きく変わります。 返済プラン・返済シュミレーションもお気軽にご相談下さい♪ ご購入後の税金・住宅給付金に関しても全て細かくご説明させて頂きます！

融資承認実績へ自信あります！金利に関しても最善の優遇金利を！！

■■■当社オススメ小中野7丁目新築物件メリット■■■
▽18帖の広々LDK！カウンターキッチンはリビングにいる家族を見守れて安心♪
▽浴室はゆったり1坪タイプ♪一日の疲れを癒してくれます。
▽SICは家族の靴だけでなくベビーカーやお子様のおもちゃなどの収納にも◎
▽カースペース4台

その他多数オススメのポイントございますが全て現地にて担当エージェントが
詳細ご説明させて頂きますので、先ずはお気軽にご内覧・ご相談を♪

建築確認番号：R05確認建セ青八戸第0035号

詳細はこちらから↓
【https://hachinoheshimonaga-housedo.com/new_ikkodate/3487593/】

HOUSEDO ハウスドゥ！八戸田向店
株式会社といず不動産
〒031-0011 青森県八戸市田向2丁目1番20号
営業時間 9:30 ～ 18:00（毎週火曜日・祝日定休）
※繁忙期はこの限りではありません
（定休日も事前予約にて対応させていただきます）
お気軽にお問い合わせください
0178-32-7016
http://www.toys-realestate.com/