

売り建物

☆☆☆ハウストウ

八戸田向☆☆☆◆オーナーチェンジ物件◆◇表面利回り11.81%

八戸市大字妙字野場

HOUSEDO



価格 1,160万円

間取り 1K

取引態様	仲介	坪単価	
交通	南部バス 野場バス停 徒歩1分		

土地面積	287.88㎡(87.08坪)	他、私道面積	
建物構造	木造 亜鉛メッキ銅板葺/2階	建物面積	185.48㎡(56.10坪)
間取内訳	K：3.2帖 洋室：8帖		
接道状況			
築年月日	1990年(平成2年)1月	現況	空
引渡し時期	相談	駐車場	3～4台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50	容積率(%)	80
学区(小)	新井田小学校	学区(中)	大館中学校
ガス		トイレ	

6号室

7号室



備考

※<表面利回り率12.74%>
※満室時年間賃料収入 2,880,000円
※月額賃料 30,000円×8戸
※間取り 1K×8戸
※2025年4月現在 8部屋すべて空き
※駐車可能台数 4台可
※リフォーム履歴不明
※現況渡し

詳しくはこちらから↓
【<https://hachinohetamukai-housedo.com/shueki/4052221/>】
ハウストウ 八戸田向店URL
【<https://hachinohetamukai-housedo.com/>】

