売り建物

☆★☆ハウスドゥ
八戸田向☆★☆〈表面利回り約14%〉商業施設が身近にある6K住宅♪

十和田市西十一番町

価格　300万円　　間取り　6K

取引態様	仲介	坪単価	
交通	十和田観光電鉄バス 花園バス停 徒歩3分		

土地面積	238.01㎡(71.99坪)	他、私道面積	
建物構造	木造合金メッキ鋼板葺	建物面積	133.65㎡（40.42坪）
間取内訳	1階：K、和室8帖×2、洋室8帖、7.5帖 2階：洋室8帖、6帖		
接道状況	北東側 公道		
築年月日	1981年7月築	現況	賃貸中
引渡し時期	相談	駐車場	1台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	未線引	用途地域	第一種住居地域
建ペイ率(%)	60	容積率(%)	200
学区(小)	北園小学校	学区(中)	三本木中学校
ガス		トイレ	下水道

備考	〈表面利回り約14%〉 ・年間賃料収入：432,000円 ・月額賃料：36,000円×1戸 ・2025年7月現在：賃貸中 ・駐車可能台数：車庫1台 詳細はこちらから↓ 【https://hachinoheshimonaga-housedo.com/shueki/4318680/】

HOUSEDO ハウスドゥ！八戸田向店
株式会社といず不動産
〒031-0011 青森県八戸市田向2丁目1番20号
営業時間 9:30 ～ 18:00（毎週火曜日・祝日定休）
※繁忙期はこの限りではありません
（定休日も事前予約にて対応させていただきます）
お気軽にお問い合わせください
☎0178-32-7016
http://www.toys-realestate.com/