

売り建物

☆☆☆ハウストゥ 八戸田向☆☆☆江陽小学校まで徒歩9分！保育園も近く子育て世帯にオススメの4LDK♪

八戸市江陽4丁目 1号棟

HOUSEDO



価格 2,190万円 間取り 4LDK+S(納戸)

取引態様	仲介	坪単価	
交通	十和田観光電鉄バス 八戸営業所バス停 徒歩5分		

土地面積	180.98㎡(54.74坪)	他、私道面積	
建物構造	木造2階建て	建物面積	95.57㎡ (28.90坪)
間取内訳	1階：LDK15帖、和室5.2帖 2階：洋室7帖、5.7帖、5帖		
接道状況	北東側 公道 幅員約7.9m 間口約9.10m		
築年月日	2025年11月完成予定	現況	建築中
引渡し時期	2025年11月以降	駐車場	2台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	工業地域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	200
学区(小)	江陽小学校	学区(中)	江陽中学校
ガス	都市ガス	トイレ	下水道

備考

■ご購入ご希望の際は、平日・夜間・祝日問わずご対応致します！！  
お気軽に【ハウストゥ 八戸田向】までご連絡下さいませ♪  
事前にご連絡頂き内覧予約頂く事で即対応可能です♪

■■■■住宅ローンに関して■■■■

現在お借入れのある方、就労一年未満の方、自己資金無しでお考えの方、  
買換え・借換えの方、、etc  
全てお気軽にご相談下さい！！  
住宅ローンはお客様に最適の金融機関を選定する事により、条件が大きく変わります。  
金利0.1%違うだけで総支払金額が大きく変わります。  
返済プラン・返済シミュレーションもお気軽にご相談下さい♪  
ご購入後の税金・住宅給付金についても全て細かくご説明させて頂きます！  
融資承認実績へ自信あります！金利についても最善の優遇金利を！！

■■■■当社オススメ江陽4丁目新築物件メリット■■■■

▽全室2面採光！明るさはもちろん風通し良好で快適にお過ごしいただけます♪  
▽3帖の納戸付き。家族の衣類や趣味道具などたっぷり収納できます◎  
▽各階にトイレが設けられております。重なりやすい時間帯も安心ですね。  
▽カースペース2台



その他多数オススメのポイントございますが全て現地にて担当エージェントが  
詳細ご説明させていただきますので、先ずはお気軽にご内覧・ご相談を♪

建築確認番号：第R07SHC114023号

詳しくはこちらから↓

[https://hachinoheshimonaga-housedo.com/new\\_ikkodate/4370218/](https://hachinoheshimonaga-housedo.com/new_ikkodate/4370218/)】

**HOUSEDO** ハウスドゥ! 八戸田向店

株式会社といす不動産

〒031-0011 青森県八戸市田向2丁目1番20号

営業時間 9:30 ~ 18:00 (毎週火曜日・祝日定休)

※繁忙期はこの限りではありません

(定休日も事前予約にて対応させていただきます)

お気軽にお問い合わせください

**0178-32-7016**

<http://www.toys-realestate.com/>

