

売り建物

☆☆☆ハウストゥ 八戸田向☆☆☆国道45号線にアクセスしやすい立地◎

八戸市城下2丁目 1号棟

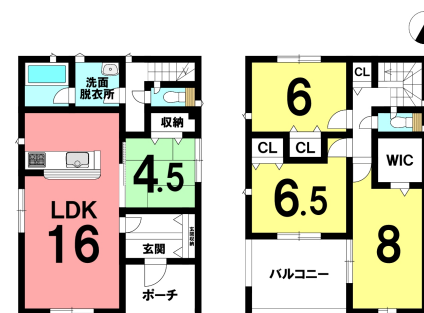
HOUSEDO



価格 2,890万円 間取り 4LDK

取引態様	仲介	坪単価	
交通	市営・南部バス デーリー東北新聞社前バス停 徒歩4分		

土地面積	160.51㎡(48.51坪)	他、私道面積	
建物構造	木造在来工法	建物面積	108.54㎡ (32.54坪)
間取内訳	1階：LDK16帖、和室4.5帖 2階：洋室8帖、6.5帖、6帖		
接道状況	・北側 公道 幅員約4.5m ・西側 公道 幅員約4.0m		
築年月日	2025年11月完成予定	現況	建築中
引渡し時期	2025年11月以降	駐車場	2台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	200
学区(小)	城下小学校	学区(中)	第二中学校
ガス	都市ガス	トイレ	下水道



備考

■ご購入ご希望の際は、平日・夜間・祝日問わずご対応致します！！
お気軽に【ハウストゥ 八戸田向】までご連絡下さいませ♪
事前にご連絡頂き内覧予約頂く事で即対応可能です♪

■■■住宅ローンに関して■■■
現在お借入れのある方、就労一年未満の方、自己資金無しでお考えの方、
買換え・借換えの方、、etc
全てお気軽にご相談下さい！！
住宅ローンはお客様に最適の金融機関を選定する事により、条件が大きく変わります。
金利0.1%違うだけで総支払金額が大きく変わります。
返済プラン・返済シミュレーションもお気軽にご相談下さい♪
ご購入後の税金・住宅給付金に関しても全て細かくご説明させて頂きます！
融資承認実績へ自信あります！金利に関しても最善の優遇金利を！！

■■■当社オススメ城下2丁目新築物件メリット■■■
▽リビングに隣接している和室は多用途に合わせて使用できます◎
▽2階居室は、全室6帖以上！2面採光で快適に過ごせそう♪
▽広々バルコニーは、普段の洗濯物から寝具類を干すのも楽々♪
▽カースペース2台

その他多数オススメのポイントございますが全て現地にて担当エージェントが

詳細ご説明させていただきますので、先ずはお気軽にご内覧・ご相談を♪

建築確認番号：第R07SHC114216号

詳しくはこちらから↓

【https://hachinoheshimonaga-housedo.com/new_ikkodate/4381177/】

HOUSEDO ハウスドゥ! 八戸田向店
株式会社といす不動産

〒031-0011 青森県八戸市田向2丁目1番20号

営業時間 9:30 ～ 18:00 (毎週火曜日・祝日定休)

※繁忙期はこの限りではありません

(定休日も事前予約にて対応させていただきます)

お気軽にお問い合わせください

 **0178-32-7016**

<http://www.toys-realestate.com/>

