

売り建物

☆☆☆ハウストゥ

八戸田向☆☆☆周辺商業施設が充実♪お買い物に困らない4LDK新築戸建

八戸市沼館1丁目 B1

HOUSEDO



価格 2,580万円

間取り 4LDK

取引態様	仲介	坪単価	
交通	市営バス ピアドゥ前バス停 徒歩3分		

土地面積	138.13㎡(41.78坪)	他、私道面積	
建物構造	木造2階建て	建物面積	110.96㎡ (33.56坪)
間取内訳	1階：LDK16帖、和室6帖 2階：洋室8.5帖、6帖×2		
接道状況			
築年月日	2025年10月完成済み	現況	空
引渡し時期	即	駐車場	2台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	工業地域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	200
学区(小)	城下小学校	学区(中)	第二中学校
ガス	プロパンガス	トイレ	下水道



備考

■ご購入ご希望の際は、平日・夜間・祝日問わずご対応致します！！
お気軽に【ハウストゥ 八戸田向】までご連絡下さいませ♪
事前にご連絡頂き内覧予約頂く事で即対応可能です♪

■■■住宅ローンに関して■■■

現在お借入れのある方、就労一年未満の方、自己資金無しでお考えの方、
買換え・借換えの方、、etc
全てお気軽にご相談下さい！！
住宅ローンはお客様に最適の金融機関を選定する事により、条件が大きく変わります。
金利0.1%違うだけで総支払金額が大きく変わります。
返済プラン・返済シミュレーションもお気軽にご相談下さい♪
ご購入後の税金・住宅給付金についても全て細かくご説明させて頂きます！
融資承認実績へ自信あります！金利についても最善の優遇金利を！！

■■■当社オススメ沼館1丁目新築物件メリット■■■

- ▽家族団らんの時間も増えそうなくつろぎの16帖のLDK♪
- ▽主寝室となる8.5帖の洋室には3帖のゆとりあるWIC付き！朝の身支度もスムーズですね♪
- ▽二階居室は全部屋二面採光・収納付き♪住空間をスッキリ保てそう♪
- ▽カースペース2台

その他多数オススメのポイントございますが全て現地にて担当エージェントが
詳細ご説明させていただきますので、先ずはお気軽にご内覧・ご相談を♪

建築確認番号：R07確認建セ青八戸第0086号

詳しくはこちらから↓

[【https://hachinoheshimonaga-housedo.com/new_ikkodate/4386259/】](https://hachinoheshimonaga-housedo.com/new_ikkodate/4386259/)

HOUSEDO ハウスドゥ! 八戸田向店

株式会社といす不動産

〒031-0011 青森県八戸市田向2丁目1番20号

営業時間 9:30 ~ 18:00 (毎週火曜日・祝日定休)

※繁忙期はこの限りではありません

(定休日も事前予約にて対応させていただきます)

お気軽にお問い合わせください

0178-32-7016

<http://www.toys-realestate.com/>

