

売り建物

☆☆☆ハウストウ 八戸田向☆☆☆全居室6帖以上の4LDK♪SICやWIC、パントリーなど収納豊富です◎

八戸市根城2丁目

HOUSEDO



価格 2,780万円 間取り 4LDK

取引態様	仲介	坪単価	
交通	市営・南部バス 平中通バス停 徒歩5分		
土地面積	183.48㎡ (55.50坪)	他、私道面積	
建物構造	木造2階建	建物面積	113.44㎡ (34.31坪)
間取内訳	1階：LDK18.3帖 和室6帖 2階：洋室8帖 6帖×2		
接道状況			
築年月日	2025年11月完成予定	現況	建築中
引渡し時期	2025年11月以降	駐車場	3台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ペイ率(%)	60	容積率(%)	200
学区(小)	長者小学校	学区(中)	長者中学校
ガス	プロパンガス	トイレ	下水道



備考

■ご購入ご希望の際は、平日・夜間・祝日問わずご対応致します！！
お気軽に【ハウストウ 八戸田向】までご連絡下さいませ♪
事前にご連絡頂き内覧予約頂く事で即対応可能です♪

■■■住宅ローンに関して■■■
現在お借入れのある方、就労一年未満の方、自己資金無しでお考えの方、
買換え・借換えの方、、etc
全てお気軽にご相談下さい！！
住宅ローンはお客様に最適の金融機関を選定する事により、条件が大きく変わります。
金利0.1%違うだけで総支払金額が大きく変わります。
返済プラン・返済シュミレーションもお気軽にご相談下さい♪
ご購入後の税金・住宅給付金に関しても全て細かくご説明させて頂きます！
融資承認実績へ自信あります！金利に関しても最善の優遇金利を！！

■■■当社オススメ根城2丁目新築物件メリット■■■
▽スーパーやドラッグストアまで徒歩10分圏内と、毎日のお買い物に便利な立地です◎
▽便利な食器洗浄乾燥機は、高温で食器を洗い衛生的♪拭く手間も省けて家事時間の短縮になります♪
▽リビングを隔てずに2階へ行ける独立階段は1階の生活音が2階に響きにくいいため、2階で仕事や勉強などをやる際も集中できます♪
▽カースペース3台

その他多数オススメのポイントございますが全て現地にて担当エージェントが
詳細ご説明させていただきますので、先ずはお気軽にご内覧・ご相談を♪

建築確認番号：R07確認建セ青八戸第0148号

詳しくはこちらから↓

【https://hachinoheshichomae-housedo.com/new_ikkodate/4389425/】

HOUSEDO ハウスドゥ! 八戸田向店
株式会社といす不動産

〒031-0011 青森県八戸市田向2丁目1番20号

営業時間 9:30 ～ 18:00 (毎週火曜日・祝日定休)

※繁忙期はこの限りではありません

(定休日も事前予約にて対応させていただきます)

お気軽にお問い合わせください

☎0178-32-7016

<http://www.toys-realestate.com/>

