売り建物

☆★☆ハウスドゥ 八戸田向☆★☆☆全室2面採光+収納完備の3LDK+S(納戸)♪

八戸市長苗代3丁目 2号棟

HOUSE**DO**





備考

■ご内覧ご希望の際は、平日・夜間・祝日問わずご対応致します!! お気軽に【ハウスドゥ 八戸田向】までご連絡下さいませ♪ 事前にご連絡頂き内覧予約頂く事で即対応可能です♪

■■■住宅ローンに関して■■■

現在お借入れのある方、就労一年未満の方、自己資金無しでお考えの方、

買換え・借換えの方、、etc

全てお気軽にご相談下さい!!

住宅ローンはお客様に最適の金融機関を選定する事により、条件が大きく変わります。

金利0.1%違うだけで総支払金額が大きく変わります。

返済プラン・返済シュミレーションもお気軽にご相談下さい♪

ご購入後の税金・住宅給付金に関しても全て細かくご説明させて頂きます!

融資承認実績へ自信あります!金利に関しても最善の優遇金利を!!

■■■当社オススメ長苗代3丁目新築物件メリット■■■

abla食べるスペースとくつろぐスペースでメリハリをつけることができるL型リビング!

▽たっぷりの収納スペースで住空間もすっきり保てそう♪

▽各階には嬉しい洗浄機能付きトイレが設置されています!

▽カースペース2台

その他多数オススメのポイントございますが全て現地にて担当エージェントが

価格 2,290万円 間取り 3LDK+S(納戸)

| 取引態様 | 仲介 | 坪単価 | |
|------|---------------------|--------|--|
| 交通 | 市営バス 長苗代二丁目バス停 徒歩7分 | | |
| | | | |
| 土地面積 | 176.98㎡(53.53坪) | 他、私道面積 | |

| 土地面積 | 176.98㎡(53.53坪) | 他、私道面積 | |
|---------|--------------------------------|--------|-----------------|
| 建物構造 | 木造2階建て | 建物面積 | 103.68㎡(31.36坪) |
| 間取内訳 | 1階:LDK20.7帖 2階:洋室7.2帖、6帖、5帖、納戸 | | |
| 接道状況 | 北側 公道 幅員約9.0 m·間口約3.40 m | | |
| 築年月日 | 2025年12月完成予定 | 現況 | 建築中 |
| 引渡し時期 | 2025年12月以降 | 駐車場 | 2台 |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 |
| 建ペイ率(%) | 50 | 容積率(%) | 80 |
| 学区(小) | 下長小学校 | 学区(中) | 下長中学校 |
| ガス | プロパンガス(個別) | トイレ | 下水道 |







詳細ご説明させて頂きますので、先ずはお気軽にご内覧・ご相談を♪

建築確認番号:第R07SHC116369号

詳しくはこちらから↓

[https://hachinoheshimonaga-housedo.com/new_ikkodate/4423495/]



〒031-0011 青森県八戸市田向2丁目1番20号

営業時間 9:30 ~ 18:00 (毎週火曜日・祝日定休) ※繁忙期はこの限りではありません

(定休日も事前予約にて対応させていただきます)

お気軽にお問い合わせください

01/8-32-7010

http://www.toys-realestate.com/

