売り建物

☆★☆ハウスドゥ 八戸田向☆★☆多賀台小学校まで徒歩4分! 収納豊富な4LDK+S(納戸)♪

## 八戸市多賀台4丁目 1号棟





備考

■ご内覧ご希望の際は、平日・夜間・祝日問わずご対応致します!! お気軽に【ハウスドゥ 八戸田向】までご連絡下さいませ♪ 事前にご連絡頂き内覧予約頂く事で即対応可能です♪

## ■■■住宅ローンに関して■■■

現在お借入れのある方、就労一年未満の方、自己資金無しでお考えの方、

買換え・借換えの方、、etc

全てお気軽にご相談下さい!!

住宅ローンはお客様に最適の金融機関を選定する事により、条件が大きく変わります。

金利0.1%違うだけで総支払金額が大きく変わります。

返済プラン・返済シュミレーションもお気軽にご相談下さい♪

ご購入後の税金・住宅給付金に関しても全て細かくご説明させて頂きます!

融資承認実績へ自信あります! 金利に関しても最善の優遇金利を!!

## ■■■当社オススメ多賀台4丁目新築物件メリット■■■

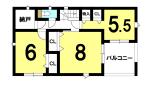
▽16帖のリビング横には一体利用可能な4.5帖の洋風和室付き!

マ2階には大容量の納戸付き。季節物の衣類や趣味の道具などたっぷりしまっておけます◎ マ2か所から行き来可能なバルコニー付き!インナーバルコニーの為急な雨や風も安心です♪ マカースペース2台

価格 2,250万円 間取り 4LDK+S(納戸)

取引態様	仲介	坪単価	
交通	市営バス 多賀台団地バス停 徒歩5分		

土地面積	213.77㎡(64.66坪)	他、私道面積	
建物構造	木造在来工法/2階建	建物面積	97.20㎡(29.40坪)
間取内訳	1階:LDK16帖、和室4.5帖 2階:洋室8帖、6帖、5.5帖、納戸		
接道状況	東側 公道 幅員約6.0m·間口約12.17m		
築年月日	2025年(令和7年)7月完成築	現況	空
引渡し時期	即	駐車場	2台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ペイ率(%)	50	容積率(%)	80
学区(小)	多賀台小学校	学区(中)	市川中学校
ガス	プロパンガス	トイレ	下水道







その他多数オススメのポイントございますが全て現地にて担当エージェントが 詳細ご説明させて頂きますので、先ずはお気軽にご内覧・ご相談を♪

建築確認番号:第R07SHC104269号

詳しくはこちらから↓

[https://hachinoheshimonaga-housedo.com/new\_ikkodate/4211514/]



株式会社といず不動産

〒031-0011 青森県八戸市田向2丁目1番20号

営業時間 9:30 ~ 18:00(毎週火曜日・祝日定休) ※繁忙期はこの限りではありません

(定休日も事前予約にて対応させていただきます)

お気軽にお問い合わせください 0178-32-7016

http://www.toys-realestate.com/

