

売り建物

☆☆☆ハウスドウ

八戸田向☆★☆商業施設が身近な石堂エリアです◎南向きの4LDK住宅♪

八戸市石堂1丁目 2号棟

HOUSEDO



備考

■ご内覧ご希望の際は、平日・夜間・祝日問わざご対応致します！

お気軽に【ハウストゥ 八戸田向】までご連絡下さいませ♪

事前にご連絡頂き内覧予約頂く事で即対応可能です♪

## ■■■住宅ローンについて■■■

現在お借入れのある方、就労一年未満の方、自己資金無しでお考えの方  
買換え・借換えの方、、etc

全てお気軽にご相談下さい！！

住宅ローンはお客様に最適の金融機関を選定する事により、条件が大きく変わります。

金利0.1%違うだけで総支払金額が大きく変わります。

返済プラン・返済シミュレーションもお気軽にご相談下さい。

ご購入後の税金・住宅給付金についても全て細かくご説明させて頂きます！

融資承認実績へ自信あります！金利に関しては、最善の優遇金利を！！

融資手続実績：自信があります！並行に残してお取引の後適並行を！

■ ■ ■ 当社オススメ石堂1丁目新築物件 メリット ■ ■ ■

リビングとダイニングで空間を分けることができる「型リビング」。

#### ▽湿氣のこもりや

当社オヌヌ×石堂1丁目新築物件

△リビングとダイニングで空間を分けることができるL型リビング♪

▽通気のこまきやすい水回りにはこまめに換気ができる小窓付き

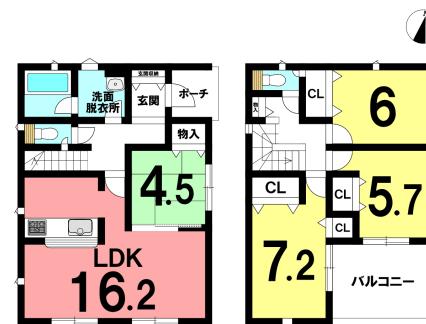
△虚偽の心

△インナーバルコニー

価格 2,290万円

間取り 4LDK

取引態様	仲介	坪単価	
交通	市営バス 城北小学校通バス停 徒歩6分		
土地面積	154.03m <sup>2</sup> (46.59坪)	他、私道面積	
建物構造	木造在来工法/2階建	建物面積	105.29m <sup>2</sup> (31.85坪)
間取内訳	1階：LDK16.2帖、和室4.5帖 2階：洋室7.2帖、6帖、5.7帖		
接道状況	東側 公道 幅員約6.0m・間口約3.20m		
築年月日	2026年(令和8年)2月完成予定	現況	建築中
引渡し時期	2026年(令和8年)2月以降	駐車場	2台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50	容積率(%)	80
学区(小)	城北小学校	学区(中)	下長中学校
ガス	個別プロパンガス	トイレ	下水道



その他多数オススメのポイントございますが全て現地にて担当エージェントが  
詳細ご説明させて頂きますので、先ずはお気軽にご内覧・ご相談を♪

建築確認番号：第R07SHC117399号

詳しくはこちらから↓

[[https://hachinoheshimonaga-housedo.com/new\\_ikkodate/4446539/](https://hachinoheshimonaga-housedo.com/new_ikkodate/4446539/)]



株式会社といず不動産

〒031-0011 青森県八戸市田向2丁目1番20号  
営業時間 9:30 ~ 18:00 (毎週火曜日・祝日定休)  
※繁忙期はこの限りではありません  
(定休日も事前予約にて対応させていただきます)

お気軽にお問い合わせください  
**0178-32-7016**  
<http://www.toys-realestate.com/>

