

売り建物

☆☆☆ハウストゥ 八戸田向☆☆☆小学校や保育園まで徒歩10分圏内！1階に居室がある4LDK住宅です♪

八戸市小中野8丁目 1号棟

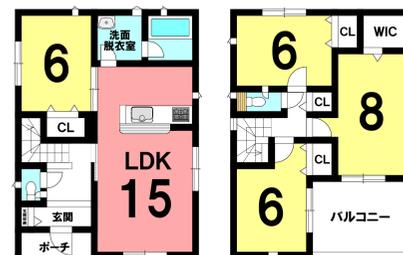
HOUSEDO



価格 2,390万円 間取り 4LDK

取引態様	仲介	坪単価	
交通	市営バス 南横町バス停 徒歩2分		

土地面積	186.29㎡(56.35坪)	他、私道面積	
建物構造	木造在来工法/2階建	建物面積	105.29㎡ (31.85坪)
間取内訳	1階：LDK15帖、洋室6帖 2階：洋室8帖、6帖×2		
接道状況	南側 公道 幅員約9.8m 間口約10.38m		
築年月日	2026年(令和8年)3月完成済	現況	空
引渡し時期	即	駐車場	2台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率(%)	80	容積率(%)	400
学区(小)	小中野小学校	学区(中)	小中野中学校
ガス	都市ガス	トイレ	公共下水



備考

■ご購入ご希望の際は、平日・夜間・祝日問わずご対応致します！！  
お気軽に【ハウストゥ 八戸田向】までご連絡下さいませ♪  
事前にご連絡頂き内覧予約頂く事で即対応可能です♪

■■■住宅ローンに関して■■■  
現在お借入れのある方、就労一年未満の方、自己資金無しでお考えの方、  
買換え・借換えの方、etc  
全てお気軽にご相談下さい！！  
住宅ローンはお客様に最適な金融機関を選定する事により、条件が大きく変わります。  
金利0.1%違うだけで総支払金額が大きく変わります。  
返済プラン・返済シミュレーションもお気軽にご相談下さい♪  
ご購入後の税金・住宅給付金についても全て細かくご説明させて頂きます！  
融資承認実績へ自信あります！金利についても最善の優遇金利を！！

■■■当社オススメ小中野8丁目新築物件メリット■■■  
▽全室6帖以上+2面採光！明るく快適にお過ごしいただけます♪  
▽主寝室には1.5帖のウォークインクローゼットが設けられています◎  
▽高機能付きシャフトトイレは各階に設けております！  
▽カースペース2台

その他多数オススメのポイントございますが全て現地にて担当エージェントが  
詳細ご説明させていただきますので、先ずはお気軽にご内覧・ご相談を♪

建築確認番号：第R07SHC119646号

詳しくはこちらから↓  
【<a href=

**HOUSEDO** ハウスドゥ! 八戸田向店  
株式会社といす不動産

〒031-0011 青森県八戸市田向2丁目1番20号

営業時間 9:30 ~ 18:00 (毎週火曜日・祝日定休)

※繁忙期はこの限りではありません

(定休日も事前予約にて対応させていただきます)

お気軽にお問い合わせください

 **0178-32-7016**

<http://www.toys-realestate.com/>

