

売り建物

☆☆☆ハウストゥ 八戸田向☆☆☆スーパーやドラッグストアが徒歩圏内の小中野エリア◎ゆとりある4LDK住宅♪

八戸市小中野8丁目 3号棟

HOUSEDO



価格 2,190万円 間取り 4LDK

取引態様	仲介	坪単価	
交通	市営バス 南横町バス停 徒歩2分		
土地面積	134.21㎡(40.59坪)	他、私道面積	
建物構造	木造在来工法/2階建	建物面積	105.30㎡ (31.85坪)
間取内訳	1階：LDK16帖、和室4.5帖 2階：洋室7.5帖、7帖、6.5帖		
接道状況	南側 公道 幅員約9.8m 間口約7.24m		
築年月日	2026年(令和8年)2月完成予定	現況	建築中
引渡し時期	2026年(令和8年)2月以降	駐車場	2台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率(%)	80	容積率(%)	400
学区(小)	小中野小学校	学区(中)	小中野中学校
ガス	都市ガス	トイレ	公共下水



備考

■ご覧ご希望の際は、平日・夜間・祝日問わずご対応致します！！  
 お気軽に【ハウストゥ 八戸田向】までご連絡下さいませ♪  
 事前にご連絡頂き内覧予約頂く事で即対応可能です♪

■■■住宅ローンに関して■■■  
 現在お借入れのある方、就労一年未満の方、自己資金無しでお考えの方、  
 買換え・借換えの方、、etc  
 全てお気軽にご相談下さい！！  
 住宅ローンはお客様に最適の金融機関を選定する事により、条件が大きく変わります。  
 金利0.1%違うだけで総支払金額が大きく変わります。  
 返済プラン・返済シミュレーションもお気軽にご相談下さい♪  
 ご購入後の税金・住宅給付金に関しても全て細かくご説明させて頂きます！  
 融資承認実績へ自信あります！金利についても最善の優遇金利を！！

■■■当社オススメ小中野8丁目新築物件メリット■■■  
 ▽LDKに隣接している和室は、家事スペースやお子様のお昼寝場所にぴったり♪  
 ▽奥行きのあるバルコニーは、普段の洗濯物から寝具類などの大きな洗濯物も干せます◎  
 ▽2階居室は全室6帖以上！家具を置いてもゆとりがございます。  
 ▽カースペース2台

※同仕様

その他多数オススメのポイントございますが全て現地にて担当エージェントが  
詳細ご説明させていただきますので、先ずはお気軽にご内覧・ご相談を♪

建築確認番号：第R07SHC119648号

詳しくはこちらから↓

[https://hachinoheshimonaga-housedo.com/new\\_ikkodate/4485801/](https://hachinoheshimonaga-housedo.com/new_ikkodate/4485801/)】

**HOUSEDO** ハウスドゥ! 八戸田向店

株式会社といす不動産

〒031-0011 青森県八戸市田向2丁目1番20号

営業時間 9:30 ~ 18:00 (毎週火曜日・祝日定休)

※繁忙期はこの限りではありません

(定休日も事前予約にて対応させていただきます)

お気軽にお問い合わせください

**0178-32-7016**

<http://www.toys-realestate.com/>

