売り建物

☆★☆ハウスドゥ 八戸田向☆★☆スーパーやドラッグストアが徒歩圏内の小中野エリア◎ゆとりある4LDK住宅♪

八戸市小中野8丁目 4号棟

HOUSE**DO**





備考

■ご内覧ご希望の際は、平日・夜間・祝日問わずご対応致します!! お気軽に【ハウスドゥ 八戸田向】までご連絡下さいませ♪ 事前にご連絡頂き内覧予約頂く事で即対応可能です♪

■■■住宅ローンに関して■■■

現在お借入れのある方、就労一年未満の方、自己資金無しでお考えの方、

買換え・借換えの方、、etc

全てお気軽にご相談下さい!!

住宅ローンはお客様に最適の金融機関を選定する事により、条件が大きく変わります。

金利0.1%違うだけで総支払金額が大きく変わります。

返済プラン・返済シュミレーションもお気軽にご相談下さい♪

ご購入後の税金・住宅給付金に関しても全て細かくご説明させて頂きます!

融資承認実績へ自信あります! 金利に関しても最善の優遇金利を!!

■■■当社オススメ小中野8丁目新築物件メリット■■■

▽ご家族が集まるリビングは広々16.6帖◎

▽使用用途が様々なテレワークルーム付き♪

▽屋根付きのポーチは宅配ボックスやアウトドア用品などを置いておけそう◎

▽カースペース2台

価格 2,390万円 間取り 4LDK

取引態様	仲介	坪単価	
交通	市営バス 南横町バス停 徒歩2分		

土地面積	148.47㎡(44.91坪)	他、私道面積	
	, ,,	1-1 1 1-1-11	
建物構造	木造在来工法/2階建	建物面積	105.30㎡(31.85坪)
間取内訳	1階:LDK16.6帖、和室4.5帖 2階:洋室7.2帖、5.7帖×2		
接道状況	南側 公道 幅員約9.8m 間口約7.36m		
築年月日	2026年(令和8年)2月完成予 定	現況	建築中
引渡し時期	2026年(令和8年)2月以降	駐車場	2台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ペイ率(%)	80	容積率(%)	400
学区(小)	小中野小学校	学区(中)	小中野中学校
ガス	都市ガス	トイレ	公共下水







その他多数オススメのポイントございますが全て現地にて担当エージェントが 詳細ご説明させて頂きますので、先ずはお気軽にご内覧・ご相談を♪

建築確認番号:第R07SHC119649号

詳しくはこちらから↓

[https://hachinoheshimonaga-housedo.com/new_ikkodate/4485818/]



株式会社といず不動産

〒031-0011 青森県八戸市田向2丁目1番20号

営業時間 9:30 ~ 18:00 (毎週火曜日・祝日定休) ※繁忙期はこの限りではありません

(定休日も事前予約にて対応させていただきます)

お気軽にお問い合わせください **20178-32-7016**

http://www.toys-realestate.com/



