

売り建物

☆☆☆ハウズドゥ

八戸田向☆☆☆＜表面利回り約20%＞3棟の中古アパートです

十和田市東二十三番町

HOUSEDO



備考

※現況渡し

＜表面利回り約20%＞

- ・3棟満室時年間賃料収入：7,956,000円
- ・間取り：B棟・C棟1LDK×18世帯 D棟1DK×4世帯
- ・2025年11月現在：18世帯中17世帯賃貸中 4世帯中4世帯賃貸中
- ・駐車可能台数：18台

＜延床面積＞

- ・B棟：1F125.10㎡ 2F125.10㎡(築年月日：昭和61年10月築)
- ・C棟：1F152.88㎡ 2F152.88㎡(築年月日：昭和61年10月築)
- ・D棟：1F62.93㎡ 2F62.93㎡(築年月日：昭和62年4月築)

価格 3,900万円

間取り

1LDK、1DK

取引態様	仲介	坪単価	
交通	循環バス 三木野公園前バス停 徒歩5分		
土地面積	1145.20㎡(346.42坪)	他、私道面積	
建物構造	木造亜鉛メッキ銅板葺/2階建て	建物面積	
間取内訳	1LDK：LDK9.5帖、洋室6帖 1DK：DK5帖、洋室8帖		
接道状況	南西側 公道 幅員約5.0m		
築年月日		現況	賃貸中
引渡し時期	相談	駐車場	計18第
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	未線引	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	200
学区(小)	三本木小学校	学区(中)	東中学校
ガス		トイレ	下水道



HOUSEDO ハウズドゥ! 八戸田向店

株式会社といす不動産

〒031-0011 青森県八戸市田向2丁目1番20号

営業時間 9:30 ~ 18:00 (毎週火曜日・祝日定休)

※繁忙期はこの限りではありません

(定休日でも事前予約にて対応させていただきます)

お気軽にお問い合わせください

0178-32-7016

<http://www.toys-realestate.com/>

