

売り建物

☆☆☆ハウストゥ 八戸田向☆☆☆収納豊富な3LDK♪全居室フローリングでお掃除がしやすく、家事時間を短縮できそう♪

八戸市売市1丁目 2号棟

HOUSEDO



価格 2,590万円 間取り 3LDK

| | | | |
|---------|---------------------------------|--------|-----------------|
| 取引態様 | 仲介 | 坪単価 | |
| 交通 | 市営・南部・十鉄バス 西売市バス停 徒歩2分 | | |
| 土地面積 | 168.52㎡ (50.97坪) | 他、私道面積 | |
| 建物構造 | 木造2階建 | 建物面積 | 93.54㎡ (28.29坪) |
| 間取内訳 | 1階：LDK19.8帖 2階：洋室7.2帖 6.6帖 5.2帖 | | |
| 接道状況 | 北西側 幅員約17.9m 間口約10.90m | | |
| 築年月日 | 2026年(令和8年)5月完成予定 | 現況 | 建築中 |
| 引渡し時期 | 2026年(令和8年)5月下旬以降 | 駐車場 | 2台 |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種住居地域 |
| 建ぺい率(%) | 60 | 容積率(%) | 200 |
| 学区(小) | 根城小学校 | 学区(中) | 根城中学校 |
| ガス | 都市ガス | トイレ | 下水道 |

備考

■ご購入ご希望の際は、平日・夜間・祝日問わずご対応致します！！
 お気軽に【ハウストゥ！八戸田向店】までご連絡下さいませ♪
 事前にご連絡頂き内覧予約頂く事で即対応可能です♪

■■■住宅ローンに関して■■■
 現在お借入れのある方、就労一年未満の方、自己資金無しでお考えの方、
 買換え・借換えの方、、etc
 全てお気軽にご相談下さい！！
 住宅ローンはお客様に最適な金融機関を選定する事により、条件が大きく変わります。
 金利0.1%違うだけで総支払金額が大きく変わります。
 返済プラン・返済シミュレーションもお気軽にご相談下さい♪
 ご購入後の税金・住宅給付金に関しても全て細かくご説明させて頂きます！
 融資承認実績へ自信あります！金利についても最善の優遇金利を！！

■■■当社オススメ売市1丁目 2号棟メリット■■■
 ▽家事動線がスムーズな回遊動線の間取りです♪
 ▽全居室収納付きでお部屋をきれいに保てます◎
 ▽雨の日に大活躍の浴室暖房乾燥機付き！
 ▽カースペース2台



その他多数オススメのポイントございますが全て現地にて担当エージェントが
詳細ご説明させていただきますので、先ずはお気軽にご内覧・ご相談を♪

建築確認番号：第R07SHC126464号

詳しくはこちらから↓

【https://hachinohetamukai-housedo.com/new_ikkodate/4567025/】

ハウズドゥ 八戸田向店URL

【<https://hachinohetamukai-housedo.com/>】

HOUSEDO ハウズドゥ! 八戸田向店
株式会社といす不動産

〒031-0011 青森県八戸市田向2丁目1番20号

営業時間 9:30 ~ 18:00 (毎週火曜日・祝日定休)

※繁忙期はこの限りではありません

(定休日も事前予約にて対応させていただきます)

お気軽にお問い合わせください

 **0178-32-7016**

<http://www.toys-realestate.com/>

