売り建物

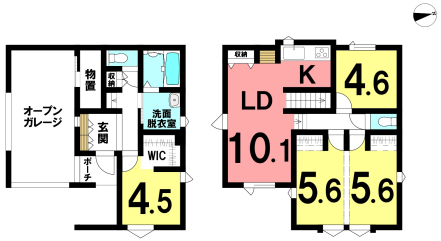
☆★☆ハウスドゥ 八戸田向☆★☆ユニバース湊高台店まで徒歩7分！寒冷地エアコン2台付きの高気密高断熱住宅♪

八戸市湊高台4丁目

価格　2,995万円　　間取り

取引態様	仲介	坪単価	
交通	市営バス 湊高台二丁目バス停 徒歩2分		

土地面積	154.01㎡（46.58坪）	他、私道面積	
建物構造	木造2階建	建物面積	83.22㎡（25.17坪）
間取内訳	1階：洋室4.5帖 2階：LDK 洋室5.6帖×2 4.6帖		
接道状況	東側 公道 幅員約22.0m		
築年月日	2026年(令和8年)5月完成予定	現況	建築中
引渡し時期	2026年(令和8年)5月以降	駐車場	ガレージ1台+カースペース3台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ペイ率(%)	60	容積率(%)	200
学区(小)	青潮小学校	学区(中)	東中学校
ガス	オール電化	トイレ	下水道



備考	■ご内覧ご希望の際は、平日・夜間・祝日問わずご対応致します！！ お気軽に【ハウスドゥ 八戸田向】までご連絡下さいませ♪ 事前にご連絡頂き内覧予約頂く事で即対応可能です♪ ■■■住宅ローンに関して■■■ 現在お借入れのある方、就労一年未満の方、自己資金無しでお考えの方、 買換え・借換えの方、、etc 全てお気軽にご相談下さい！！ 住宅ローンはお客様に最適の金融機関を選定する事により、条件が大きく変わります。 金利0.1%違うだけで総支払金額が大きく変わります。 返済プラン・返済シュミレーションもお気軽にご相談下さい♪ ご購入後の税金・住宅給付金に関しても全て細かくご説明させて頂きます！ 融資承認実績へ自信あります！金利に関しても最善の優遇金利を！！ ■■■当社オススメ湊高台4丁目新築物件メリット■■■ ▽ガレージ内に物置があるため、雨に濡れず物の出し入れができます◎ ▽2階リビングは日当たりや風通しを確保しやすくなり、明るく快適な空間がうまれます！ ▽5.6帖のお部屋はお子様の成長や人数によって、お部屋を分けたり広くできるのが嬉しいですね♪ ▽ガレージ1台+カースペース3台

	その他多数オススメのポイントございますが全て現地にて担当エージェントが 詳細ご説明させて頂きますので、先ずはお気軽にご内覧・ご相談を♪ 建築確認番号：第304号 詳しくはこちらから↓ 【https://hachinohetamukai-housedo.com/new_ikkodate/4590601/】 ハウスドゥ 八戸田向店URL 【https://hachinohetamukai-housedo.com/】

HOUSEDO ハウスドゥ！八戸田向店
株式会社といず不動産
〒031-0011 青森県八戸市田向2丁目1番20号
営業時間 9:30 ～ 18:00（毎週火曜日・祝日定休）
※繁忙期はこの限りではありません
（定休日も事前予約にて対応させていただきます）
お気軽にお問い合わせください
☎0178-32-7016
http://www.toys-realestate.com/