

売り建物

☆☆☆ハウストゥ 八戸田向☆☆☆小さなお子さまのいる方におすすめ！リビング横に和室がある間取りです♪

八戸市大字糠塚字五郎兵衛前 2号棟

HOUSEDO



価格 2,490万円 間取り 4LDK

取引態様	仲介	坪単価	
交通	市営バス 長者小学校前バス停 徒歩7分		
土地面積	214.30㎡ (64.82坪)	他、私道面積	
建物構造	木造2階建	建物面積	98.81㎡ (29.89坪)
間取り内訳	1階：LDK17帖 和室5.2帖 2階：洋室8帖 6帖 5.7帖		
接道状況	西側 公道 幅員約4.4m 接道約14.60m		
築年月日	2026年(令和8年)7月完成予定	現況	建築中
引渡し時期	2026年(令和8年)7月以降	駐車場	2台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	178
学区(小)	長者小学校	学区(中)	長者中学校
ガス	個別プロパン	トイレ	下水道

備考

■ご購入ご希望の際は、平日・夜間・祝日問わずご対応致します！！  
 お気軽に【ハウストゥ！八戸田向店】までご連絡下さいませ♪  
 事前にご連絡頂き内覧予約頂く事で即対応可能です♪

■■■住宅ローンに関して■■■  
 現在お借入れのある方、就労一年未満の方、自己資金無しでお考えの方、  
 買換え・借換えの方、etc  
 全てお気軽にご相談下さい！！  
 住宅ローンはお客様に最適の金融機関を選定する事により、条件が大きく変わります。  
 金利0.1%違うだけで総支払金額が大きく変わります。  
 返済プラン・返済シミュレーションもお気軽にご相談下さい♪  
 ご購入後の税金・住宅給付金に関しても全て細かくご説明させて頂きます！  
 融資承認実績へ自信あります！金利についても最善の優遇金利を！！

■■■当社オススメ糠塚2号棟メリット■■■  
 ▽17帖のLDKにはダイニングテーブルやソファなどを置いてもゆとりがあります  
 ▽家族との会話が弾む対面式キッチンです♪  
 ▽ウォークインクローゼット付き！お部屋もすっきり片づけられます  
 ▽カースペース2台



その他多数オススメのポイントございますが全て現地にて担当エージェントが  
詳細ご説明させていただきますので、先ずはお気軽にご内覧・ご相談を♪

建築確認番号：第R07SHC127352号

詳しくはこちらから↓

【[https://hachinohetamukai-housedo.com/new\\_ikkodate/4594228/](https://hachinohetamukai-housedo.com/new_ikkodate/4594228/)】

ハウズドゥ 八戸田向店URL

【<https://hachinohetamukai-housedo.com/>】

**HOUSEDO** ハウズドゥ! 八戸田向店  
株式会社といす不動産

〒031-0011 青森県八戸市田向2丁目1番20号

営業時間 9:30 ~ 18:00 (毎週火曜日・祝日定休)

※繁忙期はこの限りではありません

(定休日も事前予約にて対応させていただきます)

お気軽にお問い合わせください

**0178-32-7016**

<http://www.toys-realestate.com/>

