

売り建物

☆☆☆ハウストゥ

八戸田向☆☆☆仕事や勉強に集中できるテレワーク付きの4LDK住宅♪

八戸市青葉1丁目 2号棟

HOUSEDO



価格 2,690万円 間取り 4LDK

取引態様	仲介	坪単価	
交通	市営バス 墓平バス停 徒歩3分		
土地面積	160.56㎡ (48.56坪)	他、私道面積	
建物構造	木造2階建	建物面積	97.59㎡ (29.52坪)
間取内訳	1階：LDK15.2帖 和室4.5帖 2階：洋室7.5帖 5.2帖×2		
接道状況	・北西側 公道 幅員約9.0m 間口約11.60m ・北東側 公道 幅員約8.9m 間口約6.30m		
築年月日	2026年(令和8年)6月完成予定	現況	建築中
引渡し時期	2026年(令和8年)6月下旬以降	駐車場	2台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率(%)	70	容積率(%)	200
学区(小)	柏崎小学校	学区(中)	第三中学校
ガス	都市ガス	トイレ	下水道

備考

■ご購入ご希望の際は、平日・夜間・祝日問わずご対応致します！！
 お気軽に【ハウストゥ！八戸田向店】までご連絡下さいませ♪
 事前にご連絡頂き内覧予約頂く事で即対応可能です♪

■■■住宅ローンに関して■■■
 現在お借入れのある方、就労一年未満の方、自己資金無しでお考えの方、
 買換え・借換えの方、etc
 全てお気軽にご相談下さい！！
 住宅ローンはお客様に最適の金融機関を選定する事により、条件が大きく変わります。
 金利0.1%違うだけで総支払金額が大きく変わります。
 返済プラン・返済シミュレーションもお気軽にご相談下さい♪
 ご購入後の税金・住宅給付金に関しても全て細かくご説明させて頂きます！
 融資承認実績へ自信あります！金利についても最善の優遇金利を！！

■■■当社オススメ青葉1丁目 2号棟メリット■■■
 ▽1階に居室があるため、小さなお子様や高齢の方がいるご家族に安心・ピタリです◎
 ▽布団やカーペットもストレスなく干せる広々バルコニー！
 ▽SIC付きで季節物の靴もスッキリ整理整頓できます♪
 ▽カースペース2台



その他多数オススメのポイントございますが全て現地にて担当エージェントが
詳細ご説明させていただきますので、先ずはお気軽にご内覧・ご相談を♪

建築確認番号：第R07SHC126305号

詳しくはこちらから↓

【https://hachinohetamukai-housedo.com/new_ikkodate/4594291/】

ハウズドゥ 八戸田向店URL

【<https://hachinohetamukai-housedo.com/>】

HOUSEDO ハウズドゥ! 八戸田向店
株式会社といす不動産

〒031-0011 青森県八戸市田向2丁目1番20号

営業時間 9:30 ~ 18:00 (毎週火曜日・祝日定休)

※繁忙期はこの限りではありません

(定休日も事前予約にて対応させていただきます)

お気軽にお問い合わせください

 **0178-32-7016**

<http://www.toys-realestate.com/>

