

売り建物

☆☆☆ハウストゥ

八戸田向☆☆☆イオン八戸田向店まで徒歩10分♪便利な立地の新築住宅です！

八戸市大字石手洗字泉筋 1号棟

HOUSEDO



価格 2,390万円 間取り 4LDK

取引態様	仲介	坪単価	
交通	市営・南部バス 梨子ノ木バス停 徒歩4分		
土地面積	157.30㎡(47.58坪)	他、私道面積	
建物構造	木造/2階建	建物面積	95.58㎡(28.91坪)
間取内訳	1階：LDK16.5帖、和室4.5帖 2階：洋室8帖、6.5帖、6帖		
接道状況	・北西側 私道 幅員約4.0m 間口約10.00m ・北東側 公道 幅員約6.1m 間口約9.71m		
築年月日	2026年(令和8年)7月完成予定	現況	建築中
引渡し時期	2026年(令和8年)7月以降	駐車場	2台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	80
学区(小)	中居林小学校	学区(中)	第一中学校
ガス	個別プロパン	トイレ	下水道

備考

■ご購入ご希望の際は、平日・夜間・祝日問わずご対応致します！！
 お気軽に【ハウストゥ！八戸田向店】までご連絡下さいませ♪
 事前にご連絡頂き内覧予約頂く事で即対応可能です♪

■■■住宅ローンに関して■■■
 現在お借入れのある方、就労一年未満の方、自己資金無しでお考えの方、
 買換え・借換えの方、、etc
 全てお気軽にご相談下さい！！
 住宅ローンはお客様に最適の金融機関を選定する事により、条件が大きく変わります。
 金利0.1%違うだけで総支払金額が大きく変わります。
 返済プラン・返済シミュレーションもお気軽にご相談下さい♪
 ご購入後の税金・住宅給付金についても全て細かくご説明させて頂きます！
 融資承認実績へ自信あります！金利についても最善の優遇金利を！！

■■■当社オススメ石手洗 1号棟メリット■■■
 ▽居室を通らずに洗面所に行けるため、帰宅後すぐに手を洗えて衛生的です◎
 ▽リビング横和室はくつろぎスペースとしてもお子様の遊び場としてもおすすめです！
 ▽浴室乾燥機付きで、夜にお洗濯をする方でもスッキリ乾かせます♪
 ▽カースペース2台



その他多数オススメのポイントございますが全て現地にて担当エージェントが
詳細ご説明させていただきますので、先ずはお気軽にご内覧・ご相談を♪

建築確認番号：第R07SHC126396号

詳しくはこちらから↓

【https://hachinohetamukai-housedo.com/new_ikkodate/4594245/】

ハウズドゥ 八戸田向店URL

【<https://hachinohetamukai-housedo.com/>】

HOUSEDO ハウズドゥ! 八戸田向店
株式会社といす不動産

〒031-0011 青森県八戸市田向2丁目1番20号

営業時間 9:30 ~ 18:00 (毎週火曜日・祝日定休)

※繁忙期はこの限りではありません

(定休日も事前予約にて対応させていただきます)

お気軽にお問い合わせください

0178-32-7016

<http://www.toys-realestate.com/>

