

売り建物

☆☆☆ハウズドゥ 八戸田向☆☆☆<オーナーチェンジ物件>

八戸市大字田面木字法霊林

HOUSEDO



価格 990万円

間取り

4LDK

取引態様	専任	坪単価	
交通	市営・南部バス 松園町バス停 徒歩3分		
土地面積	308.25㎡(93.24坪)	他、私道面積	
建物構造	木造 亜鉛メッキ銅板葺/2階建	建物面積	140.75㎡ (42.57坪)
間取内訳	1階：LDK32.7帖、洋室10帖、6帖、サンルーム 2階：洋室8帖、6帖		
接道状況			
築年月日	1970年(昭和45年)10月築	現況	賃貸中
引渡し時期	相談	駐車場	2台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50	容積率(%)	80
学区(小)	田面木小学校	学区(中)	根城中学校
ガス		トイレ	

備考

- ※現況渡し
- ※表面利回り約7.3%
- ※満室時年間賃料収入：720,000円
- ※家賃：60,000円
- ※管理会社指定有り
- ※計2筆



**HOUSEDO** ハウズドゥ! 八戸田向店  
株式会社といす不動産

〒031-0011 青森県八戸市田向2丁目1番20号  
営業時間 9:30 ~ 18:00 (毎週火曜日・祝日定休)  
※繁忙期はこの限りではありません  
(定休日も事前予約にて対応させていただきます)

お気軽にお問い合わせください  
**0178-32-7016**  
<http://www.toys-realestate.com/>

