売り建物

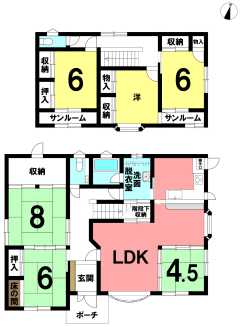
☆★☆ハウスドゥ 八戸田向☆★☆広々とした庭と駐車場が魅力の6LDK住宅！車を守るシャッター車庫付きです◎

八戸市沼館2丁目

価格　2,750万円　　間取り　6LDK

取引態様	専任	坪単価	
交通	市営バス 沼館三丁目バス停 徒歩4分		

土地面積	511.34㎡（154.68坪）	他、私道面積	
建物構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	建物面積	154.85㎡（46.84坪）
間取内訳	1階：LDK、和室8帖、6帖、4.5帖 2階：洋室6帖×2、洋室		
接道状況	北側 公道 幅員約4.0m 間口約26.15m		
築年月日	1995年(平成7年)3月	現況	居住中
引渡し時期	相談	駐車場	車庫1台＋カースペース5台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ペイ率(%)	60	容積率(%)	200
学区(小)	城下小学校	学区(中)	第二中学校
ガス		トイレ	下水道



備考	※現況渡し ※居住中につき、内覧をご希望の際は事前にご連絡ください。 ※リフォーム済み↓ ・2021年(令和3年)完了：キッチン、洗面台、浴室、1階トイレ、灯油ボイラー ・2025年(令和6年)完了：リビング用 200V(寒冷地)、8帖和室 100V 詳細はこちらから↓ 【https://hachinoheshimonaga-housedo.com/used_ikkodate/4639972/】

HOUSEDO ハウスドゥ！八戸田向店
株式会社といず不動産
〒031-0011 青森県八戸市田向2丁目1番20号
営業時間 9:30 ～ 18:00（毎週火曜日・祝日定休）
※繁忙期はこの限りではありません
（定休日も事前予約にて対応させていただきます）
お気軽にお問い合わせください
☎0178-32-7016
http://www.toys-realestate.com/