

売り建物

☆☆☆ハウストゥ

八戸田向☆☆☆商業施設が身近な石堂エリアです◎南向きの4LDK住宅♪

八戸市石堂1丁目2号棟

HOUSEDO



価格 2,250万円 間取り 4LDK

取引態様	仲介	坪単価	
交通	市営バス 城北小学校通バス停 徒歩6分		

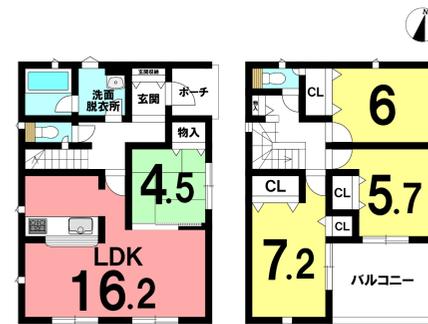
土地面積	154.03㎡(46.59坪)	他、私道面積	
建物構造	木造 在来工法/2階建	建物面積	105.29㎡ (31.85坪)
間取内訳	1階：LDK16.2帖、和室4.5帖 2階：洋室7.2帖、6帖、5.7帖		
接道状況	東側 公道 幅員約6.0m・間口約3.20m		
築年月日	2026年(令和8年)3月築	現況	空
引渡し時期	即	駐車場	2台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺ率(%)	50	容積率(%)	80
学区(小)	城北小学校	学区(中)	下長中学校
ガス	個別プロパンガス	トイレ	公共下水

備考

■ご購入ご希望の際は、平日・夜間・祝日問わずご対応致します！！  
 お気軽に【ハウストゥ 八戸田向】までご連絡下さいませ♪  
 事前にご連絡頂き内覧予約頂く事で即対応可能です♪

■■■■住宅ローンに関して■■■■  
 現在お借入れのある方、就労一年未満の方、自己資金無しでお考えの方、  
 買換え・借換えの方、、etc  
 全てお気軽にご相談下さい！！  
 住宅ローンはお客様に最適の金融機関を選定する事により、条件が大きく変わります。  
 金利0.1%違うだけで総支払金額が大きく変わります。  
 返済プラン・返済シミュレーションもお気軽にご相談下さい♪  
 ご購入後の税金・住宅給付金に関しても全て細かくご説明させて頂きます！  
 融資承認実績へ自信あります！金利についても最善の優遇金利を！！

■■■■当社オススメ石堂1丁目新築物件メリット■■■■  
 ▽リビングとダイニングで空間を分けることができるL型リビング♪  
 ▽湿気のもりやすい水回りにはこまめに換気ができる小窓付き！  
 ▽インナーバルコニーは急な雨を防げるほかプライバシーも確保できそう◎  
 ▽カースペース2台



その他多数オススメのポイントございますが全て現地にて担当エージェントが  
詳細ご説明させていただきますので、先ずはお気軽にご内覧・ご相談を♪

建築確認番号：第R07SHC117399号

詳しくはこちらから↓

[https://hachinoheshimonaga-housedo.com/new\\_ikkodate/4446539/](https://hachinoheshimonaga-housedo.com/new_ikkodate/4446539/)】

**HOUSEDO** ハウスドゥ! 八戸田向店  
株式会社といす不動産

〒031-0011 青森県八戸市田向2丁目1番20号

営業時間 9:30 ~ 18:00 (毎週火曜日・祝日定休)

※繁忙期はこの限りではありません

(定休日も事前予約にて対応させていただきます)

お気軽にお問い合わせください

**0178-32-7016**

<http://www.toys-realestate.com/>

