

売り建物

☆☆☆ハウストゥ

八戸田向☆☆☆家事効率がupする回遊動線☆商業施設が10分圏内の立地です♪

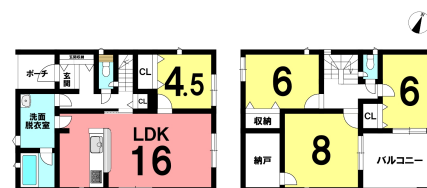
八戸市大字長苗代字化石 2号棟

HOUSEDO



価格 2,390万円 間取り 4LDK+S(納戸)

取引態様	仲介	坪単価	
交通	市営バス 整備団地前バス停 徒歩5分		
土地面積	177.80㎡(53.78坪)	他、私道面積	
建物構造	木造/2階建	建物面積	100.44㎡ (30.38坪)
間取内訳	1階：LDK16帖、洋室4.5帖 2階：洋室8帖、6帖×2、納戸3帖		
接道状況	南西側 公道 幅員約6.6m 間口約8.50m		
築年月日	2026年(令和8年)7月完成予定	現況	建築中
引渡し時期	2026年(令和8年)7月以降	駐車場	2台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	200
学区(小)	西園小学校	学区(中)	三条中学校
ガス	プロパンガス	トイレ	



備考

■ご購入ご希望の際は、平日・夜間・祝日問わずご対応致します！！  
お気軽に【ハウストゥ！八戸田向店】までご連絡下さいませ♪  
事前にご連絡頂き内覧予約頂く事で即対応可能です♪

■■■住宅ローンに関して■■■

現在お借入れのある方、就労一年未満の方、自己資金無しでお考えの方、  
買換え・借換えの方、、etc  
全てお気軽にご相談下さい！！  
住宅ローンはお客様に最適な金融機関を選定する事により、条件が大きく変わります。  
金利0.1%違うだけで総支払金額が大きく変わります。  
返済プラン・返済シミュレーションもお気軽にご相談下さい♪  
ご購入後の税金・住宅給付金に関しても全て細かくご説明させて頂きます！  
融資承認実績へ自信あります！金利に関しても最善の優遇金利を！！

■■■当社オススメ長苗代 2号棟メリット■■■

▽白を基調とした清潔感ある16帖のリビング♪  
▽廊下とリビングから行き来可能な洗面室！  
▽屋根付きのバルコニーは、ちょっとしたカフェスペースとしても活用できます♪  
▽カースペース2台

その他多数オススメのポイントございますが全て現地にて担当エージェントが  
詳細ご説明させていただきますので、先ずはお気軽にご内覧・ご相談を♪

建築確認番号：第R08SHC102276号

詳しくはこちらから↓

[https://hachinoheshimonaga-housedo.com/new\\_ikkodate/4670548/](https://hachinoheshimonaga-housedo.com/new_ikkodate/4670548/)

**HOUSEDO** ハウスドゥ! 八戸田向店  
株式会社といす不動産

〒031-0011 青森県八戸市田向2丁目1番20号  
営業時間 9:30 ~ 18:00 (毎週火曜日・祝日定休)  
※繁忙期はこの限りではありません  
(定休日も事前予約にて対応させていただきます)

お気軽にお問い合わせください

**0178-32-7016**

<http://www.toys-realestate.com/>

