

売り建物

☆☆☆ハウストゥ

八戸田向☆☆☆家事効率がアップする回遊動線☆収納豊富な4LDK住宅です♪

八戸市下長3丁目

HOUSEDO



価格 2,780万円

間取り 4LDK

取引態様	仲介	坪単価	
交通	市営バス 長寿温泉前バス停 徒歩4分		
土地面積	167.14㎡(50.55坪)	他、私道面積	
建物構造	木造/2階建	建物面積	113.44㎡ (34.31坪)
間取内訳	1階：LDK18帖、和室6帖 2階：洋室8帖、6.5帖、6帖		
接道状況	・北西側 公道 幅員約9.0m		
築年月日	2026年(令和8年)6月完成予定	現況	建築中
引渡し時期	2026年(令和8年)6月完成以降	駐車場	3台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50	容積率(%)	80
学区(小)	高館小学校	学区(中)	下長中学校
ガス	プロパンガス	トイレ	公共下水

備考

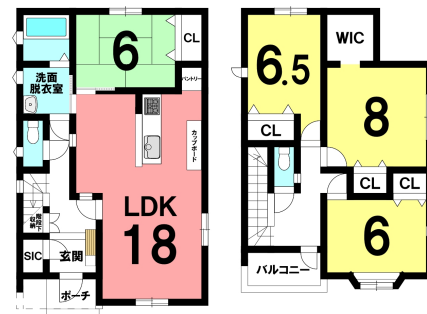
■ご購入ご希望の際は、平日・夜間・祝日問わずご対応致します！！  
お気軽に【ハウストゥ！八戸田向店】までご連絡下さいませ♪  
事前にご連絡頂き内覧予約頂く事で即対応可能です♪

■■■住宅ローンに関して■■■

現在お借入れのある方、就労一年未満の方、自己資金無しでお考えの方、  
買換え・借換えの方、etc  
全てお気軽にご相談下さい！！  
住宅ローンはお客様に最適な金融機関を選定する事により、条件が大きく変わります。  
金利0.1%違うだけで総支払金額が大きく変わります。  
返済プラン・返済シミュレーションもお気軽にご相談下さい♪  
ご購入後の税金・住宅給付金についても全て細かくご説明させて頂きます！  
融資承認実績へ自信あります！金利についても最善の優遇金利を！！

■■■当社オススメ下長3丁目メリット■■■

▽ご家族が集まるリビングは広々18帖♪  
▽全室6帖以上◎もちろん収納付きですっきりとした住空間でお過ごしいただけます！  
▽屋根付きのバルコニーは急な雨でも洗濯物が濡れにくく安心◎  
▽カースペース3台



その他多数オススメのポイントございますが全て現地にて担当エージェントが  
詳細ご説明させていただきますので、先ずはお気軽にご内覧・ご相談を♪

建築確認番号：R07確認建セ青八戸0409号

詳しくはこちらから↓

[https://hachinoheshimonaga-housedo.com/new\\_ikkodate/4676632/](https://hachinoheshimonaga-housedo.com/new_ikkodate/4676632/)】

**HOUSEDO** ハウスドゥ! 八戸田向店

株式会社といす不動産

〒031-0011 青森県八戸市田向2丁目1番20号

営業時間 9:30 ~ 18:00 (毎週火曜日・祝日定休)

※繁忙期はこの限りではありません

(定休日も事前予約にて対応させていただきます)

お気軽にお問い合わせください

**0178-32-7016**

<http://www.toys-realestate.com/>

