売り建物

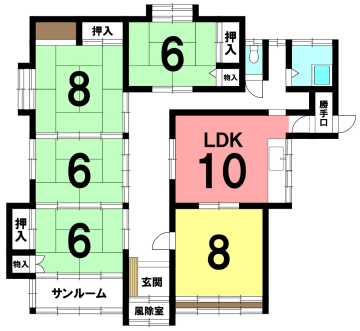
☆★☆ハウスドゥ
八戸田向☆★☆閑静な住宅地にある平家物件！車庫付きで大切なお車も安心♪

八戸市大字河原木字二階堀

価格　400万円　　間取り　5LDK

取引態様	専任	坪単価	
交通	市営バス 見立山バス停 徒歩4分		

土地面積	471.73㎡(142.69坪)	他、私道面積	
建物構造	木造 亜鉛メッキ鋼板ぶき/平屋建	建物面積	119.95㎡（36.28坪）
間取内訳	1階：LDK10帖、和室8帖、6帖×3、洋室8帖、サンルーム		
接道状況			
築年月日	1976年(昭和51年)9月築	現況	空
引渡し時期	相談	駐車場	1台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	用途指定のない地域
建ペイ率(%)	60	容積率(%)	200
学区(小)	高館小学校	学区(中)	下長中学校
ガス		トイレ	汲取



備考	※計3筆 ※附属建物、物置、車庫あり ※公衆用道路持分あり(各持分3分の1) ※本物件は市街化調整区域の為、原則として建築物の建築はできません。（建築の際には一定の要件を満たす必要があり、八戸市の許可が必要となります。）

HOUSEDO ハウスドゥ！八戸田向店
株式会社といず不動産
〒031-0011 青森県八戸市田向2丁目1番20号
営業時間 9:30 ～ 18:00（毎週火曜日・祝日定休）
※繁忙期はこの限りではありません
（定休日も事前予約にて対応させていただきます）
お気軽にお問い合わせください
0178-32-7016
http://www.toys-realestate.com/