

売り建物

☆☆☆ハウストゥ 八戸田向☆☆☆快適生活+光熱費を抑えられるZEH水準。

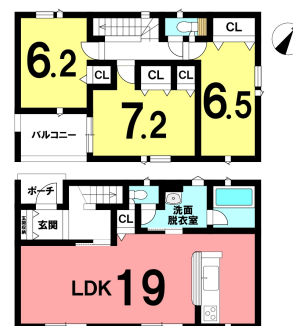
八戸市下長1丁目 4号棟

HOUSEDO



価格 2,290万円 間取り 3LDK

取引態様	仲介	坪単価	
交通	市営バス 石堂バス停 徒歩5分		
土地面積	183.34㎡(55.46坪)	他、私道面積	
建物構造	木造/2階建	建物面積	90.72㎡ (27.44坪)
間取内訳	1階：LDK19帖 2階：洋室7.2帖、6.5帖、6.2帖		
接道状況	・北西側 公道 幅員約5.4m 間口約34.73m		
築年月日	2026年(令和8年)11月完成予定	現況	建築中
引渡し時期	2026年(令和8年)11月以降	駐車場	2台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	50	容積率(%)	80
学区(小)	城北小学校	学区(中)	下長中学校
ガス	個別プロパンガス	トイレ	公共下水



備考

■ご購入ご希望の際は、平日・夜間・祝日問わずご対応致します！！
お気軽に【ハウストゥ！八戸田向店】までご連絡下さいませ♪
事前にご連絡頂き内覧予約頂く事で即対応可能です♪

■■■住宅ローンに関して■■■

現在お借入れのある方、就労一年未満の方、自己資金無しでお考えの方、
買換え・借換えの方、、etc
全てお気軽にご相談下さい！！
住宅ローンはお客様に最適の金融機関を選定する事により、条件が大きく変わります。
金利0.1%違うだけで総支払金額が大きく変わります。
返済プラン・返済シミュレーションもお気軽にご相談下さい♪
ご購入後の税金・住宅給付金に関しても全て細かくご説明させて頂きます！
融資承認実績へ自信あります！金利に関しても最善の優遇金利を！！

■■■当社オススメ下長1丁目メリット■■■

▽広々19帖のLDKは、「たべる」と「くつろぐ」のメリハリがつく仕様にできそう◎
▽主寝室となる7.2帖の洋室。バルコニーへ出入りが可能なため洗濯物の取り込みも楽ちんです。
▽屋根付きのポーチは一時的にベビーカーやアウトドア用品を置けます。
▽カースペース2台

その他多数オススメのポイントございますが全て現地に担当エージェントが

詳細ご説明させていただきますので、先ずはお気軽にご内覧・ご相談を♪

建築確認番号：第R08SHC111842号

詳しくはこちらから↓

【https://hachinoheshimonaga-housedo.com/new_ikkodate/4813105/】

HOUSEDO ハウスドゥ! 八戸田向店
株式会社といす不動産

〒031-0011 青森県八戸市田向2丁目1番20号

営業時間 9:30 ～ 18:00 (毎週火曜日・祝日定休)

※繁忙期はこの限りではありません

(定休日も事前予約にて対応させていただきます)

お気軽にお問い合わせください

 **0178-32-7016**

<http://www.toys-realestate.com/>

