売り建物

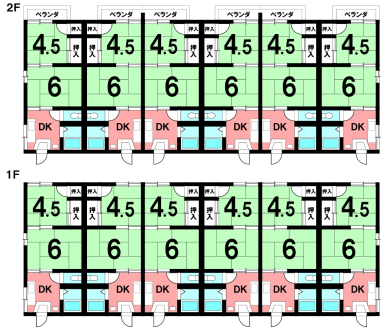
# ☆★☆ハウスドゥ 八戸田向☆★☆◎オーナーチェンジ物件◎

八戸市石堂1丁目

価格　3,500万円　　間取り　2DK

| | | | |
|---|---|---|---|
| 取引態様 | 専任 | 坪単価 | |
| 交通 | 市営バス 城北小学校バス停 徒歩4分 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 土地面積 | 707.72㎡(214.08坪) | 他、私道面積 | |
| 建物構造 | 軽量鉄骨<br>亜鉛メッキ鋼板葺/2階建 | 建物面積 | 339.48㎡（102.69坪） |
| 間取内訳 | DK、和室6帖、4.5帖 | | |
| 接道状況 | 北東側 公道 間口約17.62㎡ | | |
| 築年月日 | 1985年(昭和60年)8月築 | 現況 | 賃貸中 |
| 引渡し時期 | 相談 | 駐車場 | あり |
| 土地権利 | | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第二種中高層住居専用地域 |
| 建ペイ率(%) | 60 | 容積率(%) | 200 |
| 学区(小) | 城北小学校 | 学区(中) | 下長中学校 |
| ガス | | トイレ | |



| | |
|---|---|
| 備考 | <満室時表面利回り率12.69%><br>・満室時年間賃料収入 4,440,000円<br>・月額賃料 ：1F…30,000円×4戸 角部屋31,000円×2戸<br>2F…31,000円×4戸 角部屋32,000円×2戸<br>・間取り：2DK×12戸<br>・駐車場：12台<br>・令和8年7月現在満室<br><br>詳細はこちらから↓<br>【https://hachinoheshimonaga-housedo.com/shueki/4816027/】 |


HOUSEDO ハウスドゥ！八戸田向店
株式会社といず不動産

〒031-0011 青森県八戸市田向2丁目1番20号
営業時間 9:30 ～ 18:00（毎週火曜日・祝日定休）
※繁忙期はこの限りではありません
（定休日も事前予約にて対応させていただきます）

お気軽にお問い合わせください
☎0178-32-7016
http://www.toys-realestate.com/