

売り建物

☆☆☆ハウズドゥ 八戸田向☆☆☆◎オーナーチェンジ物件◎

八戸市石堂1丁目

HOUSEDO



価格 3,500万円 間取り 2DK

取引態様	専任	坪単価	
交通	市営バス 城北小学校バス停 徒歩4分		
土地面積	707.72㎡(214.08坪)	他、私道面積	
建物構造	軽量鉄骨 亜鉛メッキ銅板葺/2階建	建物面積	339.48㎡ (102.69坪)
間取内訳	DK、和室6帖、4.5帖		
接道状況	北東側 公道 間口約17.62㎡		
築年月日	1985年(昭和60年)8月築	現況	賃貸中
引渡し時期	相談	駐車場	あり
土地権利		地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	200
学区(小)	城北小学校	学区(中)	下長中学校
ガス		トイレ	

備考

<満室時表面利回り率12.69%>

- ・満室時年間賃料収入 4,440,000円
- ・月額賃料：1F…30,000円×4戸 角部屋31,000円×2戸
2F…31,000円×4戸 角部屋32,000円×2戸
- ・間取り：2DK×12戸
- ・駐車場：12台
- ・令和8年7月現在満室

詳細はこちらから↓

(<https://hachinoheshimonaga-housedo.com/shueki/4816027/>)



HOUSEDO ハウズドゥ! 八戸田向店
株式会社といす不動産

〒031-0011 青森県八戸市田向2丁目1番20号

営業時間 9:30 ~ 18:00 (毎週火曜日・祝日定休)

※繁忙期はこの限りではありません

(定休日でも事前予約にて対応させていただきます)

お気軽にお問い合わせください

0178-32-7016

<http://www.toys-realestate.com/>

