売り建物

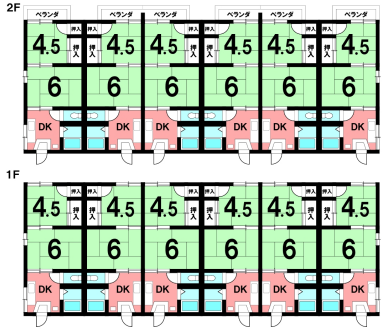
☆★☆ハウスドゥ 八戸田向☆★☆◎オーナーチェンジ物件◎

八戸市石堂1丁目

価格　3,500万円　　間取り　2DK

取引態様	専任	坪単価	
交通	市営バス 城北小学校バス停 徒歩4分		

土地面積	707.72㎡(214.08坪)	他、私道面積	
建物構造	軽量鉄骨 亜鉛メッキ鋼板葺/2階建	建物面積	339.48㎡（102.69坪）
間取内訳	DK、和室6帖、4.5帖		
接道状況	北東側 公道 間口約17.62㎡		
築年月日	1985年(昭和60年)8月築	現況	賃貸中
引渡し時期	相談	駐車場	あり
土地権利		地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ペイ率(%)	60	容積率(%)	200
学区(小)	城北小学校	学区(中)	下長中学校
ガス		トイレ	



備考	<満室時表面利回り率12.69%> ・満室時年間賃料収入 4,440,000円 ・月額賃料 ：1F…30,000円×4戸 角部屋31,000円×2戸 2F…31,000円×4戸 角部屋32,000円×2戸 ・間取り：2DK×12戸 ・駐車場：12台 ・令和8年7月現在満室 詳細はこちらから↓ 【https://hachinoheshimonaga-housedo.com/shueki/4816027/】

HOUSEDO ハウスドゥ！八戸田向店
株式会社といず不動産

〒031-0011 青森県八戸市田向2丁目1番20号
営業時間 9:30 ～ 18:00（毎週火曜日・祝日定休）
※繁忙期はこの限りではありません
（定休日も事前予約にて対応させていただきます）

お気軽にお問い合わせください
☎0178-32-7016
http://www.toys-realestate.com/