

売り建物

☆☆☆ハウストゥ 八戸田向☆☆☆◎湊高台エリア◎お買い物へのアクセスが良好♪テレワークルームも完備の3LDKです！

八戸市湊高台7丁目 1号棟

HOUSEDO



価格 2,590万円 間取り 3LDK

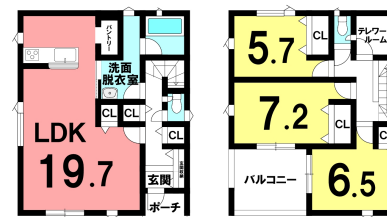
取引態様	仲介	坪単価	
交通	市営バス 東霊園バス停 徒歩1分		
土地面積	154.76㎡(46.81坪)	他、私道面積	
建物構造	木造/2階建	建物面積	99.22㎡(30.01坪)
間取内訳	1階：LDK19.7帖 2階：洋室7.2帖、6.5帖、5.7帖		
接道状況	・南西側 公道 幅員約11.9m 間口約15.3m ・南東側 公道 幅員約6.0m 間口約6.1m		
築年月日	2026年(令和8年)11月完成予定	現況	建築中
引渡し時期	2026年(令和8年)11月下旬以降	駐車場	2台
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率(%)	60	容積率(%)	80
学区(小)	白銀南小学校	学区(中)	白銀南中学校
ガス	プロパンガス	トイレ	公共下水

備考

■ご案内ご希望の際は、平日・夜間・祝日問わずご対応致します！！
お気軽に【ハウストゥ 八戸田向】までご連絡下さいませ♪
事前にご連絡頂き内覧予約頂く事で即対応可能です♪

■■■住宅ローンに関して■■■
現在お借入れのある方、就労一年未満の方、自己資金無しでお考えの方、
買換え・借換えの方、、etc
全てお気軽にご相談下さい！！
住宅ローンはお客様に最適の金融機関を選定する事により、条件が大きく変わります。
金利0.1%違うだけで総支払金額が大きく変わります。
返済プラン・返済シミュレーションもお気軽にご相談下さい♪
ご購入後の税金・住宅給付金に関しても全て細かくご説明させて頂きます！
融資承認実績へ自信あります！金利に関しても最善の優遇金利を！！

■■■当社オススメ湊高台7丁目新築物件メリット■■■
◇全居室フローリングのため掃除がしやすく家事時間を短縮できます◎
◇ご家族が集まるリビングは広々19.7帖◎2面採光で明るく風通し良好です♪
◇書斎部屋や趣味部屋など用途に合わせて使い分け可能なテレワークルーム付き◎
◇カースペース2台



その他多数オススメのポイントございますが全て現地にて担当エージェントが
詳細ご説明させていただきますので、先ずはお気軽にご内覧・ご相談を♪

建築確認番号：第R08SHC114589号

HOUSEDO ハウスドゥ! 八戸田向店
株式会社といず不動産

〒031-0011 青森県八戸市田向2丁目1番20号

営業時間 9:30 ～ 18:00 (毎週火曜日・祝日定休)

※繁忙期はこの限りではありません

(定休日も事前予約にて対応させていただきます)

お気軽にお問い合わせください

 **0178-32-7016**

<http://www.toys-realestate.com/>

